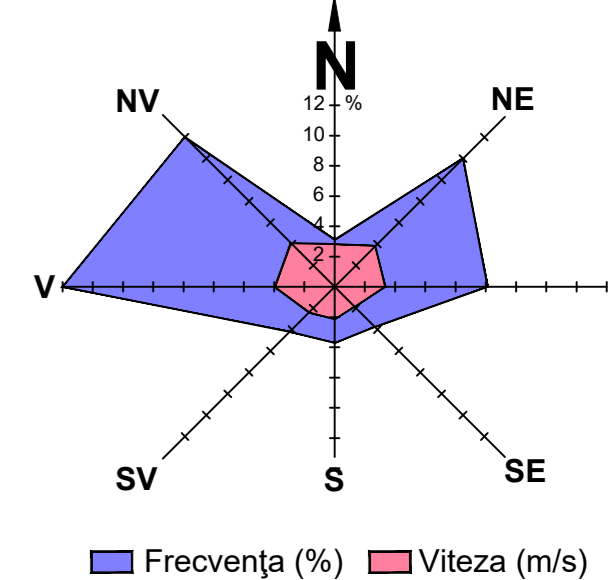
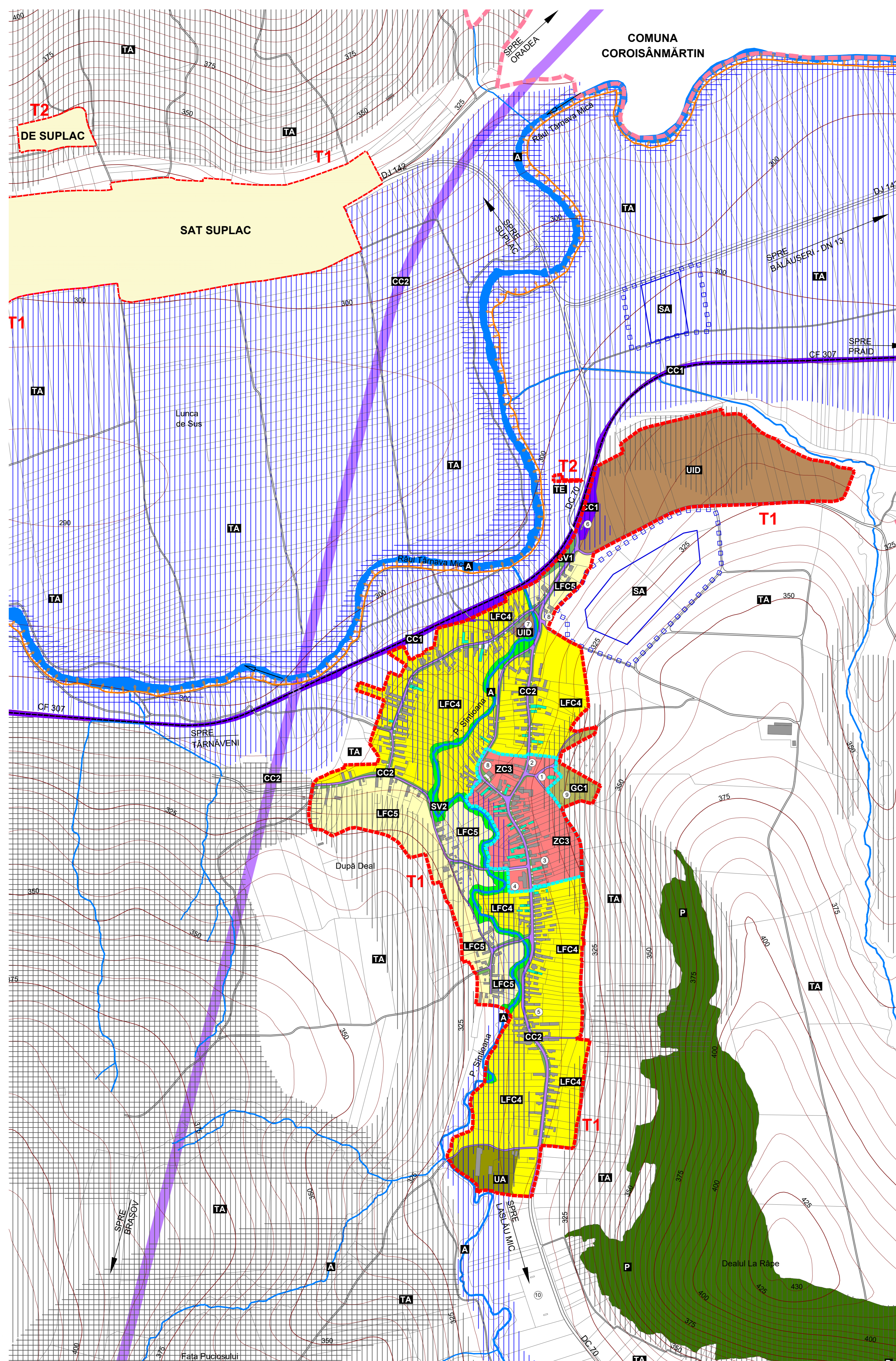


REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA SUPLAC

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - SAT LASLĂU MARE



CENTRALIZATOR UTR-URI COMUNA SUPLAC					
UTR-uri	POT max (%)	CUT max	Regim de înălțime max (hstreasină)	Obs.	
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)					
ZCP1 Subzona construită protejată din zona centrală sat Suplac (bisericile unitariană și reformată)					
ISP culte	25	0,50	P / P+2 (4 m / 12 m)	Aviz MCIN	
ISP administrative, comerț_DS	40	0,80	P+1 (8 m)		
ISP învățământ, sănătate	20	0,40	P+1 (8 m)		
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)		
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)		
CC2 stație de autobuz	10	0,10	P (3 m)		
ZCP2 Subzona construită protejată din exteriorul zonei centrale sat Idrifaia (biserica reformată și conacul Barabassy-Bethlen)					
ISP culte	20	0,20	P (6 m)	Aviz DJC Mureș	
ISP conac (turism, cultură)	20	0,50	D+P+M (6 m)		
ISP comerț	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)		
LFC5 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	20	0,30	D+P / P (4 m)		
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)		
CC2 stație de autobuz	10	0,10	P (3 m)		
ZCP3 Subzona construită protejată din zona centrală sat Laslău Mic (biserica evanghelică)					
ISP culte	25	0,50	P / P+2 (6 m / 10 m)	Aviz DJC Mureș	
ISP învățământ	25	0,40	P+1 (8 m)		
ISP comerț	40	0,80	D+P (4,5 m)		
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	D+P (4,5 m)		
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)		
CC2 stație de autobuz	10	0,10	P (3 m)		
ZONA CENTRALĂ DIN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (ZC)					
ZC1 Subzona centrală sat Suplac					
ISP administrative, comerț	40	0,80	P+1 (8 m)		
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)		
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)		
CC2 stație de autobuz	10	0,10	P (3 m)		
ZC2 Subzona centrală sat Idrifaia					
ISP cultură, comerț	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)		
ISP culte, învățământ	25	0,50	P+1 (8 m)		
ISP sănătate	20	0,40	D+P / P+M / P+1 (6 m)		
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	D+P (4,5 m)		
UA unitate agricolă	20	0,40	P+1 (6 m)		
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)		
CC2 stație de autobuz	10	0,10	P (3 m)		
ZC3 Subzona centrală sat Laslău Mare					
ISP cultură, comerț	40	0,60	D+P / P+M (4,5 m)		
ISP învățământ	25	0,40	P / P+2 (4 m / 10 m)		
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	D+P (4,5 m)		
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)		
CC2 stație de autobuz	10	0,10	P (3 m)		
ZC4 Subzona centrală sat Vaidacuta					
ISP culte	20	0,40	P / P+2 (6 m / 12 m)		
LFC5 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	20	0,30	D+P / P (4 m)		
CC2 căi de comunicație rutieră	10	0,10	P (3 m)		
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP)					
ISP instituții și servicii publice					
Sport	50	1,00	P+1 (8 m)		
Administrative, financiar-bancare, comerț, cultură	40	0,80	P+1 (8 m)		
Învățământ	25	0,50	P+1 (8 m)		
Sănătate și asistență socială	20	0,40	P+1 (8 m)		
Turism	35	1,00	D+P+M (8 m)		
Culte	25	0,50	P / P+2 (6 m / 12 m)		
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFC)					
LFC1 în sat Suplac	30	0,60	D+P / P+M / P+1 (6 m)		
LFC2 în sat Idrifaia	30	0,60	D+P / P+M / P+1 (6 m)		
LFC3 în satele Suplac, Idrifaia	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)		
LFC3 în satele Laslău Mare, Laslău Mic	40	0,80	D+P (4,5 m)		
LFC4 în satele Laslău Mare, Laslău Mic	30	0,60	D+P (4,5 m)		
LFC5 în toate satele	20	0,30	D+P / P (4 m)		
ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE (U)					
UA unități agricole	20	0,40	P+1 (6 m)		
UID unități industriale / depozitare	20	0,40	P+1 (6 m)		
ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)					
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)		
SV2 perdele de protecție	10	0,10	P (3 m)		
ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)					
GC1 cimitire	7,5 - 10 mp / loc de veci, din care 15 % circulații carosabile și pietonale, 5 % plantații înalte și 1 % construcții	-	-	conf. norme	
GC2 salubritate	-	-	-	conf. norme	
ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE (TE)					
TE tehnico-edilitare	conform normelor tehnice specifice	-	-	conf. norme	
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)					
CC1 clădiri feroviare (haltă)	50	1,00	P+1 (6 m)	conf. norme	
CC2 clădiri rutiere (gara)	50	1,00	P+1 (6 m)	conf. norme	
ALTE ZONE					
PUZ-uri aprobate cu HCL se va respecta regulamentul PUG					
TA terenuri agricole - ferme	10	0,20	P+1 (6 m)	Aviz Direcția Agricolă	
N terenuri neproductive	-	-	-		
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	Aviz ABA Mureș	
P păduri	-	-	-	Aviz Direcția silvică	
ZNP zone naturale protejate (ROSCI0384 și ROSPA0028)	-	-	-	Aviz APM / custode	
SA situri arheologice	-	-	-	Aviz DJC Mureș	



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2010
- CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ (reparate după numărul poștal)
- SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
- ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
- SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNARĂ (SCI) - ROSCI0384 "RĂUL TÂRNAVA MICĂ" (SUPLAC > 1%), S = 55,86 HA

ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI PROPUSE

- ZONA CENTRALĂ DIN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (ZC)
 - ZC3 SUBZONA CENTRALĂ SAT LASLĂU MARE
 - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE ȘI ZONEI CENTRALE (LFC)
 - LFC4 SUBZONA CU PARCELE CU POT 30
 - LFC5 SUBZONA CU PARCELE CU POT 20
- ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE (U)
 - UA SUBZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE
 - UID SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)
 - SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
 - SV2 SUBZONA PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)
 - GC1 SUBZONA CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE (TE)
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
 - CC1 SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
 - CC2 SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:

- TA TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN
- N TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZNP ZONE NATURALE PROTEJATE
- A APE
- P PADURI
- SA SITURI ARHEOLOGICE

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE CONF. PLANȘĂ RUZ:

- SANITARĂ
- FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE

ZONE CU INTERDICȚIE TOTALĂ DE CONSTRUIRE :

ÎN ZONELE CU:

- RISC FOARTE MARE DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN, INCLUSIV ALUNECĂRI ACTIVE
- RISC MARE DE DECLANȘARE - REDECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- INUNDAȚII FRECVENTE ÎN ALBIA MAJORĂ A TÂRNAVEI MICI

ÎN ZONELE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂILE DE COMUNICAȚIE CU EXCEPȚIA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ: AUTOSTRADĂ PROPUȘĂ, DJ, DC, CF

ÎN CULOARELE DE PROTECȚIE A REȚELOR EDILITARE CU EXCEPȚIA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ: LEA 110, 20 KV, REȚEA MAGISTRALĂ GAZ

ÎN ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER, CU EXCEPȚIA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ:

- APE CURGĂTOARE CADASTRALE (CĂTE 15 M PE AMBELE MALURI)
- APE CURGĂTOARE NECADASTRALE (CĂTE 5 M PE AMBELE MALURI)

ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA DE STUDII DE SPECIALITATE / OBTINERE AVIZE:

ÎN ZONELE CU:

- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC MEDIU - REDUS DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- INUNDAȚII (VIITURI) CU FRECVENȚĂ MEDIE (ASIGURARE 2 - 3%)
- INUNDAȚII ISTORICE - VIITURI CATASTROFALE (ASIGURARE 1%)
- INUNDAȚII TORENȚIALE CU FRECVENȚĂ REDUSĂ (ASIGURARE 1 - 2%)
- ZONE UMEDE, INUNDATE PRIN RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE
- PE PARCURSUL ÎNTREGULUI AN / ÎN PERIOADA CU PRECIPITAȚII

ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A CĂILOR DE COMUNICAȚIE

ÎN CAZUL DEROGĂRILOR DE LA RLU ÎN ZC1 - ZC4

ÎN ZONELE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE REPERATE

ÎN ZONA NATURALĂ PROTEJATĂ ROSCI0384 - "RĂUL TÂRNAVA MICĂ"

NOTĂ: VEZI MEMORIU GENERAL, CAP. 2.13, PAG. 211-217 ȘI RLU CAP. II, PAG. 15-21

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant general: experiment proiect Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca	beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI SUPLAC Str. Principală, nr. 238, Suplac, jud. Mureș
dr. geogr.: arh. dipl. Corina POPȘE	denumire proiect: REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA SUPLAC
dr. geogr.: Viorel PUIU	denumire planșă:
dr. geogr.: Vasile ZOTIC	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM SAT LASLĂU MARE
geogr.: Iulia POP	proiect nr. 6 / 2014
geogr.: Cristina MOCEAN	data: februarie 2022
geogr.: Florin ONIȘOR	scara: 1 : 5.000
geogr.: Zoltán ÓRVÖSSY	contract nr. 34 / 2014
arh.: Mădălina IGNA	fașa: P.U.G. și R.L.U. planșa: RLU

- REPERE LOCALE**
- Biserica ortodoxă
 - Casă parohială
 - Cămin cultural
 - Școala generală cu clasele I-VIII
 - Capela
 - Haltă
 - Moară
 - Magazin mixt
 - Cimitir
 - Teren sport