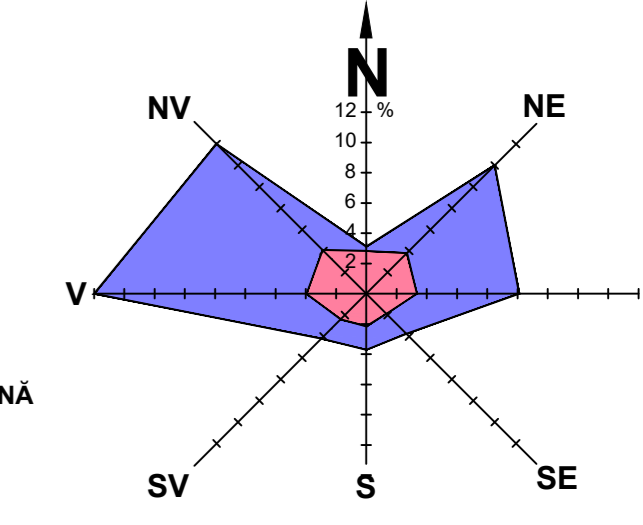
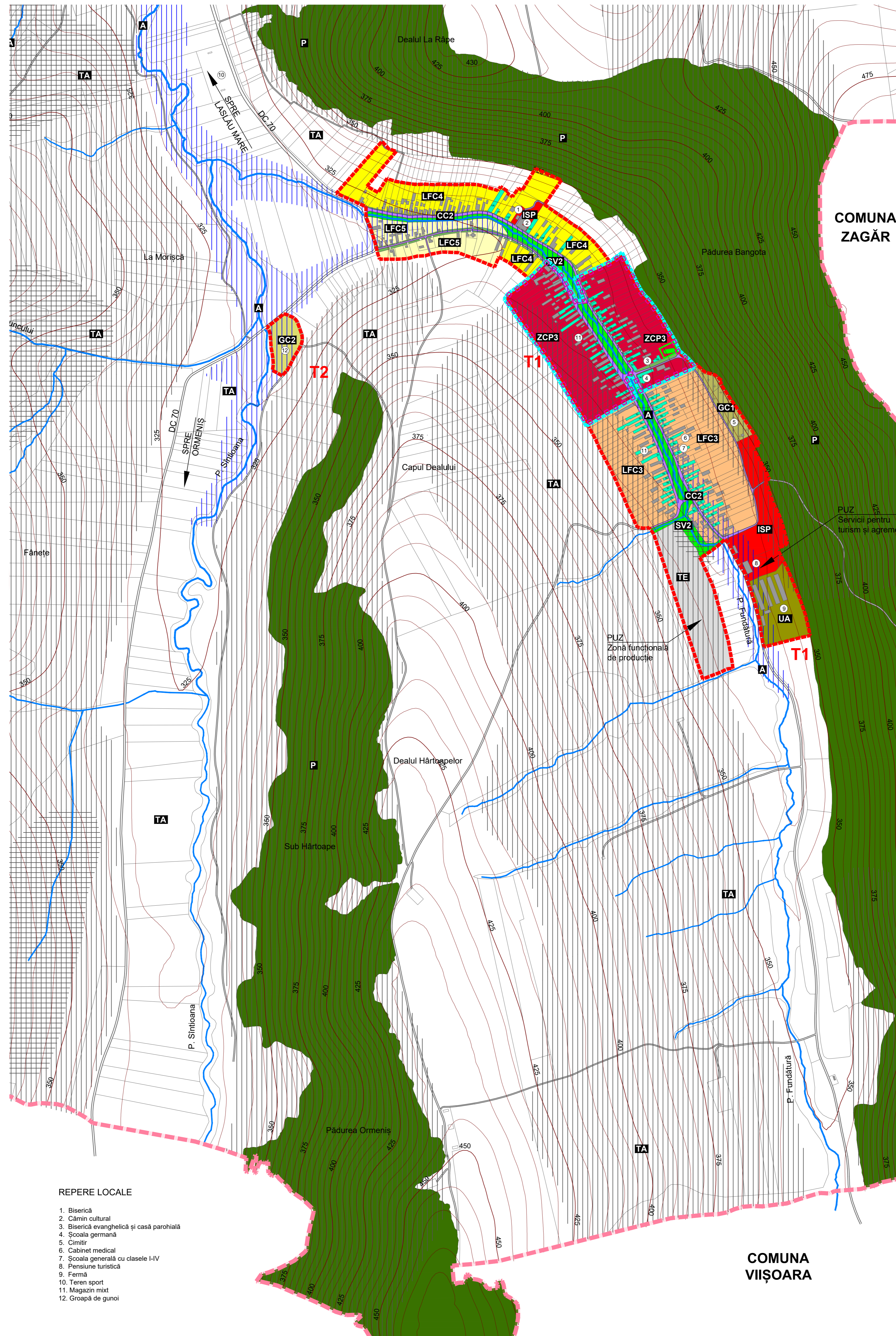


REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA SUPLAC

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - SAT LASLĂU MIC



CENTRALIZATOR UTR-URI COMUNA SUPLAC				
UTR-uri	POT max (%)	CUT max	Regim de înălțime max (hstreasină)	Obs.
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)				
ZCP1 Subzona construită protejată din zona centrală sat Suplac (bisericele unitariană și reformată)				
ISP culte	25	0,50	P / P+2 (4 m / 12 m)	Aviz MCIN
ISP administrative, comerț_DS	40	0,80	P+1	
ISP învățământ, sănătate	20	0,40	(8 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație autobuz	-	-	-	-
ZCP2 Subzona construită protejată din exteriorul zonei centrale sat Idrifaia (biserica reformată și conacul Barabassy-Bethlen)				
ISP culte	20	0,20	P (6 m)	Aviz DJC Mureș
ISP conac (turism, cultură)	20	0,50	D+P+M (6 m)	
ISP comerț	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
LFC5 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	20	0,30	D+P / P (4 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație de autobuz	10	0,10	P (3 m)	-
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	-
ZCP3 Subzona construită protejată din zona centrală sat Laslău Mic (biserica evanghelică)				
ISP culte	25	0,50	P / P+2 (6 m / 10 m)	Aviz DJC Mureș
ISP învățământ	25	0,40	-	
ISP comerț	40	0,80	D+P (4,5 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	-	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație de autobuz	10	0,10	P (3 m)	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-	-
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	-
ZONA CENTRALĂ DIN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (ZC)				
ZC1 Subzona centrală sat Suplac				
ISP administrative, comerț	40	0,80	P+1 (8 m)	-
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație de autobuz	10	0,10	P (3 m)	
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	
ZC2 Subzona centrală sat Idrifaia				
ISP cultură, comerț	40	0,80	-	-
ISP culte, învățământ	25	0,50	-	
ISP sănătate	20	0,40	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	-	
UA unitate agricolă	20	0,40	-	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	-
CC2 stație de autobuz	10	0,10	P (3 m)	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-	-
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	-
ZC3 Subzona centrală sat Laslău Mare				
ISP cultură, comerț	40	0,60	D+P / P+M (4,5 m)	-
ISP învățământ	25	0,40	-	
ISP culte	25	0,50	P / P+2 (4 m / 10 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	D+P (4,5 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație de autobuz	10	0,10	P (3 m)	-
ZC4 Subzona centrală sat Vaidacuta				
ISP culte	20	0,40	P / P+2 (6 m / 12 m)	-
LFC5 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	20	0,30	D+P / P (4 m)	
CC2 căi de comunicație rutieră	-	-	-	
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP)				
ISP Instituții și servicii publice				
Sport	50	1,00	-	-
Administrative, financiar-bancare, comerț, cultură	40	0,80	P+1 (8 m)	
Învățământ	25	0,50	-	
Sănătate și asistență socială	20	0,40	-	
Turism	35	1,00	D+P+M (8 m)	
Culte	25	0,50	P / P+2 (6 m / 12 m)	
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFC)				
LFC1 în sat Suplac	30	0,60	D+P / P+M / P+1 (6 m)	-
LFC2 în sat Idrifaia	30	0,60	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
LFC3 în satele Suplac, Idrifaia	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
LFC3 în satele Laslău Mare, Laslău Mic	40	0,80	D+P (4,5 m)	
LFC4 în satele Laslău Mare, Laslău Mic	30	0,60	D+P (4,5 m)	
LFC5 în toate satele	20	0,30	D+P / P (4 m)	
ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE (U)				
UA unități agricole	-	-	-	-
UID unități industriale / depozitare	20	0,40	P+1 (6 m)	
ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)				
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-	
ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)				
GC1 cimitire	-	-	7,5 - 10 mp / loc de veci, din care 15 % circulații carosabile și pietonale, 5 % plantații înalte și 1 % construcții	conf. norme
GC2 salubritate	-	-	-	
ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE (TE)				
TE tehnico-edilitare	-	-	conform normelor tehnice specifice	-
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)				
CC1 clădiri feroviare (hăță)	50	1,00	-	conf. norme
CC2 clădiri rutiere (gara)	50	1,00	P+1 (6 m)	
ALTE ZONE				
PUZ-uri aprobate cu HCL	-	-	se va respecta regulamentul PUG	-
TA terenuri agricole - ferme	10	0,20	P+1 (6 m)	Aviz Direcția Agricolă
N terenuri neproductive	-	-	-	-
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	Aviz ABA Mureș
P păduri	-	-	-	Aviz Direcția silvică
ZNP zone naturale protejate (ROSCI0384 și ROSPA0028)	-	-	-	Aviz APM / custode
SA situri arheologice	-	-	-	Aviz DJC Mureș



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2010
- MONUMENT PROPUȘ
- PARCELĂ MONUMENT PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ (reparate după numărul poștal)

ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI PROPUȘE

ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)

- ZCP3 SUBZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DIN ZONA CENTRALĂ SAT LASLĂU MIC
- ISP ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP):
 - SPORT
 - ADMINISTRATIVE, FINANCIAR - BANCARE, CULTURĂ, COMERȚ
 - TURISM
 - ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTE
 - SĂNĂTATE, ASISTENȚĂ SOCIALĂ

ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE ȘI ZONEI CENTRALE (LFC)

- LFC3 SUBZONA CU PARCELE CU POT 40
- LFC4 SUBZONA CU PARCELE CU POT 30
- LFC5 SUBZONA CU PARCELE CU POT 20

ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE (U)

- UA SUBZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)

- SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
- SV2 SUBZONA PERDELE DE PROTECȚIE

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)

- GC1 SUBZONA CIMITIRE
- GC2 SUBZONA SALUBRITATE

ZONA TEHNICO-EDILITARE (TE)

- TE ZONA TEHNICO-EDILITARE (TE)

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)

- CC1 SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERVIARĂ
- CC2 SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:

- TA TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN
- N TERENURI NEPRODUCTIVE
- A APE
- P PĂDURI

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE CONF. PLANȘĂ RUZ:

- SANITARĂ
- FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE

ZONE CU INTERDICȚIE TOTALĂ DE CONSTRUIRE :

ÎN ZONELE CU:

- RISC MARE DE DECLANȘARE-REDECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN

ÎN ZONELE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂILE DE COMUNICAȚIE CU EXCEPȚIA LUCRĂRIILOR DE INFRASTRUCTURĂ: DC

ÎN CULOARELE DE PROTECȚIE A REȚELOR EDILITARE CU EXCEPȚIA LUCRĂRIILOR DE INFRASTRUCTURĂ: LEA 20 KV, SONDĂ EXTRACTIE GAZ

ÎN ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER, CU EXCEPȚIA LUCRĂRIILOR DE INFRASTRUCTURĂ:

- APE CURGĂTOARE CADASTRALE (CĂTE 15 M PE AMBELE MALURI)
- APE CURGĂTOARE NECADASTRALE (CĂTE 5 M PE AMBELE MALURI)

ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA DE STUDII DE SPECIALITATE / OBȚINERE AVIZE:

ÎN ZONELE CU:

- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- RISC MEDIU - REDUS DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- INUNDAȚII TORENȚIALE CU FRECVENȚĂ REDUSĂ (ASIGURARE 1 - 2%)

ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A CĂILOR DE COMUNICAȚII

- ÎN CAZUL DEROGĂRIILOR DE LA RLU ÎN ZC1 - ZC4
- ÎN CAZUL DEROGĂRIILOR DE LA RLU ÎN ZCP1 - ZCP3

NOTĂ: VEZI MEMORIU GENERAL, CAP. 2.13, PAG. 211-217 ȘI RLU CAP. II, PAG. 15-21

- REPERE LOCALE**
- Biserică
 - Cămin cultural
 - Biserică evanghelică și casă parohială
 - Școala germană
 - Cimitir
 - Cabinet medical
 - Școala generală cu clasele I-IV
 - Pensiune turistică
 - Fermă
 - Teren sport
 - Magazin mixt
 - Groapă de gunoi

proiectant general: experiment proiect Calea Mănăstir nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca		beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI SUPLAC Str. Principală, nr. 238, Suplac, jud. Mureș	
șef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE		denumire proiect: REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA SUPLAC	
dr. geogr. Viorel PUIU dr. geogr. Vasile ZOTIC geogr. Iulia POP geogr. Cristina MOCEAN geogr. Florin ONIȘOR geogr. Zoltán ÖRVÖSSY		denumire planșă: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM SAT LASLĂU MIC	
arh. Mădălina IGNA		contract nr. 34 / 2014 data: februarie 2022 scara: 1 : 5.000 faza: P.U.G. și R.L.U. planșă: RLU	

COMUNA VIȘOARA