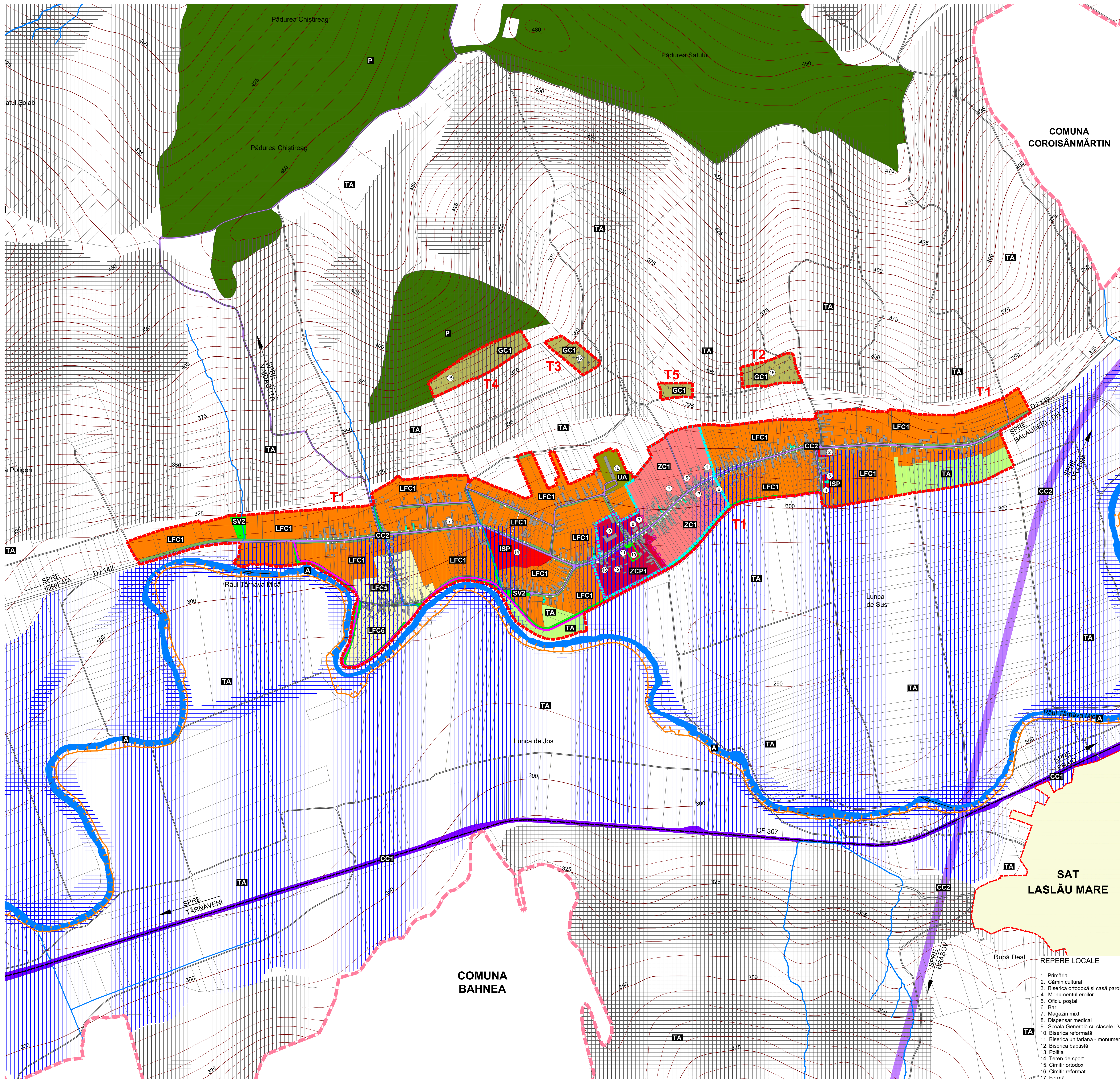


# REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA SUPLAC

## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - SAT SUPLAC

CENTRALIZATOR UTR-URI COMUNA SUPLAC				
UTR-uri	POT max	CUT max	Regim de înălțime max (hstreasină)	Obs.
<b>ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)</b>				
<b>ZCP1 Subzona construită protejată din zona centrală sat Suplac (bisericele unitară și reformată)</b>				
ISP culțe	25	0,50	P / P+2 (4 m / 12 m)	Aviz MCIN
ISP administrative, comerț, DS	40	0,80	P+1	
ISP învățământ, sănătate	20	0,40	(6 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație autobuz	-	-	-	-
<b>ZCP2 Subzona construită protejată din exteriorul zonei centrale sat Idrifaia (biserica reformată și conacul Barabassy-Bethien)</b>				
ISP culțe	20	0,20	P (6 m)	Aviz DJC Mureș
ISP conac (turism, cultură)	40	0,50	D+P+M (6 m)	
ISP comerț	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
LFC5 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	20	0,30	D+P / P (4 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație de autobuz	-	-	-	-
<b>ZCP3 Subzona construită protejată din zona centrală sat Laslău Mic (biserica evanghelică)</b>				
ISP culțe	25	0,50	P / P+2 (6 m / 10 m)	Aviz DJC Mureș
ISP învățământ	25	0,40	-	
ISP comerț	40	0,80	D+P (4,5 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	-	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație de autobuz	-	-	-	-
<b>ZONA CENTRALĂ DIN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (ZO)</b>				
<b>ZC1 Subzona centrală sat Suplac</b>				
ISP administrative, comerț	40	0,80	P+1 (8 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație de autobuz	-	-	-	
UA unitate agricolă	20	0,40	-	
<b>ZC2 Subzona centrală sat Idrifaia</b>				
ISP cultură, comerț	40	0,80	-	
ISP culțe, învățământ	25	0,50	-	
ISP sănătate	20	0,40	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	-	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație de autobuz	-	-	-	-
<b>ZC3 Subzona centrală sat Laslău Mare</b>				
ISP cultură, comerț	40	0,60	D+P / P+M (4,5 m)	
ISP învățământ	25	0,40	-	
ISP culțe	25	0,50	P / P+2 (4 m / 10 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	(4,5 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație de autobuz	-	-	-	-
<b>ZC4 Subzona centrală sat Vaidăcuta</b>				
ISP culțe	20	0,40	P / P+2 (6 m / 12 m)	
LFC5 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	20	0,30	D+P / P (4 m)	
CC2 căi de comunicație rutieră	-	-	-	-
<b>ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP)</b>				
ISP instituții și servicii publice	50	1,00	-	
Sport	-	-	-	
Administrative, financiar-bancare, comerț, cultură	40	0,80	P+1 (8 m)	
Învățământ	25	0,50	-	
Sănătate și asistență socială	20	0,40	-	
Turism	35	1,00	D+P+M (8 m)	
Culțe	25	0,50	P / P+2 (6 m / 12 m)	-
<b>ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFC)</b>				
LFC1 în sat Suplac	30	0,60	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
LFC2 în sat Idrifaia	30	0,60	-	
LFC3 în satele Suplac, Idrifaia	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
LFC3 în satele Laslău Mare, Laslău Mic	40	0,80	D+P (4,5 m)	
LFC4 în satele Laslău Mare, Laslău Mic	30	0,60	D+P (4,5 m)	
LFC5 în toate satele	20	0,30	D+P / P (4 m)	
<b>ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE (U)</b>				
UA unități agricole	-	-	-	
UID unități industriale / depozitare	20	0,40	P+1 (6 m)	
UM unități mixte (UA+UID)	-	-	-	-
<b>ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)</b>				
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
SV2 perdele de protecție	-	-	-	
<b>ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)</b>				
GC1 cimitire	7,5 - 10 mp / loc de veci, din care 15 % circulații carosabile și pietonale, 5 % plantații înalte și 1 % construcții	-	-	conf. norme
GC2 salubritate	-	-	-	-
<b>ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE (TE)</b>				
TE tehnico-edilitare	conform normelor tehnice specifice	-	-	-
<b>ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)</b>				
CC1 clădiri feroviare (halță)	50	1,00	P+1 (6 m)	conf. norme
CC2 clădiri rutiere (gara)	50	1,00	-	norme
<b>ALTE ZONE</b>				
PUZ-uri aprobate cu HCL	se va respecta regulamentul PUG	-	-	-
TA terenuri agricole - ferme	10	0,20	P+1 (6 m)	Aviz Direcția Agricolă
N terenuri neproductive	-	-	-	-
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	Aviz ABA Mureș
P păduri	-	-	-	Aviz Direcția silvică
ZNP zone naturale protejate (ROSCI0384 și ROSPA0028)	-	-	-	Aviz APM / custode
SA situri arheologice	-	-	-	Aviz DJC Mureș



### LEGENDA

- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ PROPUȘĂ
- DIG
- CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2010
- MONUMENT CATEGORIA "A"
- PARCELĂ MONUMENT CATEGORIA "A"
- MONUMENT PROPUȘ
- PARCELĂ MONUMENT PROPUȘ
- LIMITĂ ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ (reparate după numărul poștal)
- SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ (SCI) - ROSCI0384 "RĂUL TÂRNAVA MICĂ" (SUPLAC > 1%), S = 55,86 HA

### ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI PROPUȘE

- ZCP1** SUBZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DIN ZONA CENTRALĂ SAT SUPLAC
- ZC1** SUBZONA CENTRALĂ SAT SUPLAC
- ISP** ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP):
  - SPORT
  - ADMINISTRATIVE, FINANCIAR - BANCARE, CULTURĂ, COMERȚ
  - TURISM
  - ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTE
  - SĂNĂTATE, ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- LFC1** ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE
- LFC3** PROTEJATE ȘI ZONE CENTRALE (LFC)
  - SUBZONA CU PARCELE CU POT 30
  - SUBZONA CU PARCELE CU POT 20
- UA** ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE (U)
  - SUBZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE
- SV1** ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)
  - SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
  - SUBZONA PERDELE DE PROTECȚIE
- GC1** ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)
  - SUBZONA CIMITIRE
- CC1** ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
  - SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
  - SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- TA** ALTE ZONE ÎNTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:
  - TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN / EXTRAVILAN
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - ZONE NATURALE PROTEJATE
  - APE
  - PĂDURI

### RESPECTAREA DISTANTELOR DE PROTECȚIE CONF. PLANȘĂ RUIZ:

- SANITĂRĂ
- FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE

### ZONE CU INTERDICȚIE TOTALĂ DE CONSTRUIRE :

ÎN ZONELE CU:

- RISC FOARTE MARE DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN, INCLUSIV ALUNECĂRI ACTIVE
- RISC MARE DE DECLANȘARE - REDECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- INUNDAȚI FRECVENTE ÎN ALBIA MAJORA A TÂRNAVEI MICI

ÎN ZONELE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂILE DE COMUNICAȚIE CU EXCEȚIA LUCRĂRIILOR DE INFRASTRUCTURĂ: AUTOSTRADĂ PROPUȘĂ, DJ, CF

ÎN CULOARELE DE PROTECȚIE A REȚELELOR EDILITARE CU EXCEȚIA LUCRĂRIILOR DE INFRASTRUCTURĂ: LEA 110, 20 KV, REȚEA MAGISTRALĂ GAZ

ÎN ZONA DE PROTECȚIE SANITĂRĂ CU REGIM SEVER, CU EXCEȚIA LUCRĂRIILOR DE INFRASTRUCTURĂ:

- REZERVOR APĂ POTABILĂ
- APE CURGĂTOARE CADASTRALE (CĂTE 15 M PE AMBELE MALURI)
- APE CURGĂTOARE NECADASTRALE (CĂTE 5 M PE AMBELE MALURI)

### ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA DE STUDII DE SPECIALITATE / OBTINERE AVIZE:

ÎN ZONELE CU:

- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- RISC MEDIU - REDUS DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- INUNDAȚI (VIȚURI) CU FRECVENȚĂ MEDIE (ASIGURARE 2-3%)
- INUNDAȚII ISTORICE - VIȚURI CATASTROFALE (ASIGURARE 1%)
- ZONE UMEDE, INUNDATE PRIN RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE

ÎN PERIOADE CU PRECIPITAȚII

ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A CĂILOR DE COMUNICAȚII

ÎN CAZUL DEROGĂRIILOR DE LA RLU ÎN ZC1 - ZC4

ÎN CAZUL DEROGĂRIILOR DE LA RLU ÎN ZCP1 - ZCP3

SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ (SCI) - ROSCI0384 "RĂUL TÂRNAVA MICĂ"

**NOTĂ: VEZI MEMORIUL GENERAL, CAP. 2.13, PAG. 211-217 ȘI RLU CAP. II, PAG. 15-21**

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reproduș total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant general: <b>experiment proiect</b> Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca șef proiect: arh. dipl. <b>CORINA POPȘE</b> dr. geogr. Viorel PUIU dr. geogr. Vasile ZOTIC geogr. Iulia POP geogr. Cristina MOCEAN geogr. Florin ONIȘOR geogr. Zoltán ÖRVÖSSY arh. Mădălina IGNA	beneficiar: <b>PRIMĂRIA COMUNEI SUPLAC</b> Str. Principală, nr. 238, Suplac, jud. Mureș denumire proiect: <b>REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA SUPLAC</b> denumire planșă: <b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM SAT SUPLAC</b>
---	---

contract nr. 34 / 2014  
 data: februarie 2022  
 scara: 1 : 5.000  
 fază: P.U.G. și R.L.U.  
 planșă: RLU

**NOTĂ:**  
 UTR-ul este delimitat pe planșă prin culori identice și, sau de străzi principale existente/propușe; în cazul în care POT existent > POT max. admis se interzic construcții noi/extinderi pe orizontală, în cazul accentelor de înălțime, CUI maxim se va justifica prin PUZ.  
 În cazul derogărilor de la RLU, se va solicita PUZCP în UTR-urile ZCP1-ZCP3;  
 În cazul derogărilor de la RLU, se va solicita PUZC în UTR-urile ZC1-ZC4;  
 Se va solicita elaborarea de PUZ pentru infrastructura de transport propusă, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele; edificarea a mai mult de 3 construcții pe aceeași parcelă alipirea a mai mult de 2 parcele în UTR-urile ZCP1-ZCP3.

**COMUNA BAHNEA**

- REPERE LOCALE**
1. Primăria
  2. Cămin cultural
  3. Biserica ortodoxă și casă parohială
  4. Monumentul eroilor
  5. Oficiu poștal
  6. Bar
  7. Magazin mixt
  8. Dispensar medical
  9. Școala Generală cu clasele I-VIII
  10. Biserica reformată
  11. Biserica unitară - monument
  12. Biserica baptistă
  13. Poșta
  14. Teren de sport
  15. Cămin ortodox
  16. Cămin reformat
  17. Fermă
  18. Punct de colectare lapte

