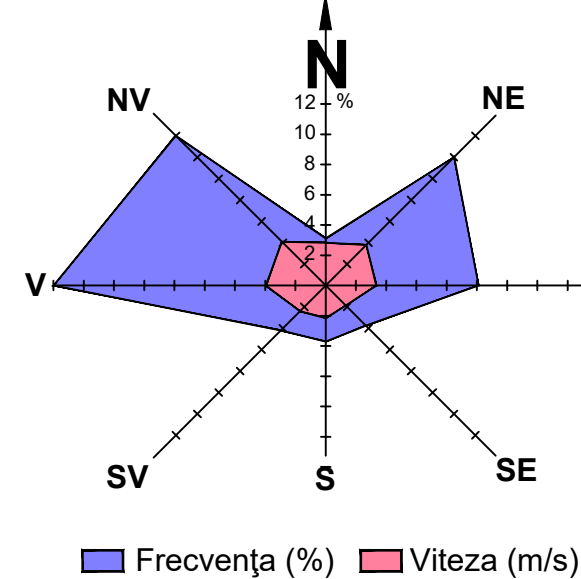
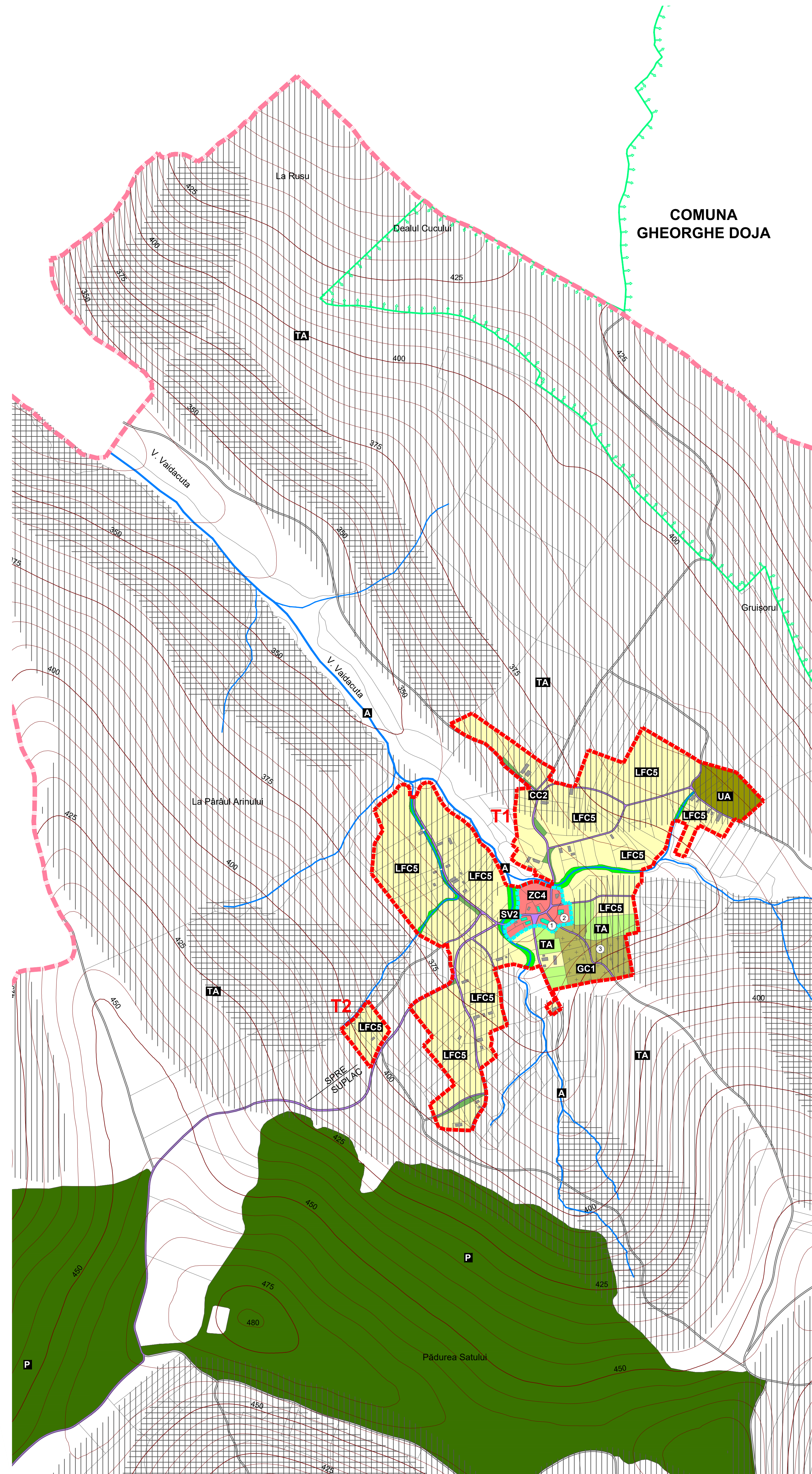


# REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA SUPLAC REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - SAT VAIDACUTA



CENTRALIZATOR UTR-URI COMUNA SUPLAC				
UTR-uri	POT max (%)	CUT max	Regim de înălțime max (hstreașină)	Obs.
<b>ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)</b>				
<b>ZCP1 Subzona construită protejată din zona centrală sat Suplac (bisericele unitariană și reformată)</b>				
ISP culte	25	0,50	P / P+2 (4 m / 12 m)	Aviz MCIN
ISP administrative, comerț_DS	40	0,80	P+1 (8 m)	
ISP învățământ, sănătate	20	0,40	P+1 (8 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație autobuz	-	-	-	
<b>ZCP2 Subzona construită protejată din exteriorul zonei centrale sat Idrifaia (biserica reformată și conacul Barabassy-Bethlen)</b>				
ISP culte	20	0,20	P (6 m)	Aviz DJC Mureș
ISP conac (turism, cultură)	20	0,50	D+P+M (6 m)	
ISP comerț	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
LFC5 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	20	0,30	D+P / P (4 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație de autobuz	-	-	-	
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	
<b>ZCP3 Subzona construită protejată din zona centrală sat Laslău Mic (biserica evanghelică)</b>				
ISP culte	25	0,50	P / P+2 (6 m / 10 m)	Aviz DJC Mureș
ISP învățământ	25	0,40	P+1 (8 m)	
ISP comerț	40	0,80	D+P (4,5 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	D+P (4,5 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație de autobuz	-	-	-	
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	
<b>ZONA CENTRALĂ DIN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (ZC)</b>				
<b>ZC1 Subzona centrală sat Suplac</b>				
ISP administrative, comerț	40	0,80	P+1 (8 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație de autobuz	-	-	-	
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	
<b>ZC2 Subzona centrală sat Idrifaia</b>				
ISP cultură, comerț	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
ISP culte, învățământ	25	0,50		
ISP sănătate	20	0,40		
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80		
UA unitate agricolă	20	0,40		
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC2 stație de autobuz	-	-	-	
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	
<b>ZC3 Subzona centrală sat Laslău Mare</b>				
ISP cultură, comerț	40	0,60	D+P / P+M (4,5 m)	
ISP învățământ	25	0,40		
ISP culte	25	0,50		
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	40	0,80		
SV1 spații verzi publice	10	0,10		
CC2 stație de autobuz	-	-	-	
<b>ZC4 Subzona centrală sat Vaidacuta</b>				
ISP culte	20	0,40	P / P+2 (6 m / 12 m)	
LFC5 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	20	0,30		
CC2 căi de comunicație rutieră	-	-		
A terenuri ocupate de ape	-	-		
A terenuri ocupate de ape	-	-		
<b>ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP)</b>				
ISP instituții și servicii publice				
Sport	50	1,00	P+1 (8 m)	
Administrative, financiar-bancare, comerț, cultură	40	0,80		
Învățământ	25	0,50		
Sănătate și asistență socială	20	0,40		
Turism	35	1,00		
Culte	25	0,50	P / P+2 (6 m / 12 m)	
<b>ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFC)</b>				
LFC1 în sat Suplac	30	0,60	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
LFC2 în sat Idrifaia	30	0,60		
LFC3 în satele Suplac, Idrifaia	40	0,80	D+P / P+M / P+1 (6 m)	
LFC3 în satele Laslău Mare, Laslău Mic	40	0,80		
LFC4 în satele Laslău Mare, Laslău Mic	30	0,60	D+P (4,5 m)	
LFC5 în toate satele	20	0,30		
<b>ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE (U)</b>				
UA unități agricole	-	-	P+1 (6 m)	
UID unități industriale / depozitare	20	0,40		
<b>ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)</b>				
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
SV2 perdele de protecție	-	-	-	
<b>ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)</b>				
GC1 cimitire	7,5 - 10 mp / loc de veci, din care 15 % circulații carosabile și pietonale, 5 % plantații înalte și 1 % construcții			
GC2 salubritate	-	-	-	conf. norme
<b>ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE (TE)</b>				
TE tehnico-edilitare conform normelor tehnice specifice				
<b>ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)</b>				
CC1 clădiri feroviare (hală)	50	1,00	P+1 (6 m)	conf. norme
CC2 clădiri rutiere (gara)	50	1,00		
<b>ALTE ZONE</b>				
PUZ-uri aprobate cu HCL	se va respecta regulamentul PUG			
TA terenuri agricole - ferme	10	0,20	P+1 (6 m)	Aviz Direcția Agricolă
N terenuri neproductive	-	-	-	
A terenuri ocupate de ape	Aviz ABA Mureș			
P păduri	Aviz Direcția silvică			
ZNP zone naturale protejate (ROSCI0384 și ROSPA0028)	Aviz APM / custode			
SA situri arheologice	Aviz DJC Mureș			



**LEGENDĂ**

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2010
- CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ
- SIT DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ (SPA) - ROSPA0028 "DEALURILE TÂRNAVELOR - VALEA NIRAJ" (SUPLAC < 2%), S = 80,77 HA

**ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI PROPUȘE**

- ZC4** SUBZONA CENTRALĂ SAT VAIDACUTA
- LFC5** SUBZONA CU PARCELE CU POT 20
- UA** SUBZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE
- SV1** SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
- SV2** SUBZONA PERDELE DE PROTECȚIE
- GC1** SUBZONA CIMITIRE
- CC2** SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

**ALTE ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:**

- TA** TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN / EXTRAVILAN
- N** TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZNP** ZONE NATURALE PROTEJATE
- A** APE
- P** PĂDURI

**RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE CONF. PLANȘĂ RUZ:**

- SANITARĂ
- FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE

**ZONE CU INTERDICȚIE TOTALĂ DE CONSTRUIRE :**

ÎN ZONELE CU:

- RISC FOARTE MARE DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN, INCLUSIV ALUNECĂRI ACTIVE
- RISC MARE DE DECLANȘARE - REDECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN

ÎN CULOARELE DE PROTECȚIE A REȚELOR EDILITARE CU EXCEPȚIA LUCRĂRIILOR DE INFRASTRUCTURĂ: LEA 20 KV, REȚEA MAGISTRALĂ GAZ

ÎN ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER, CU EXCEPȚIA LUCRĂRIILOR DE INFRASTRUCTURĂ:

- APE CURGĂTOARE CADASTRALE (CĂTE 15 M PE AMBELE MALURI)
- APE CURGĂTOARE NECADASTRALE (CĂTE 5 M PE AMBELE MALURI)

**ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA DE STUDII DE SPECIALITATE / OBTINERE AVIZE:**

ÎN ZONELE CU:

- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- RISC MEDIU - REDUS DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN

ÎN CAZUL DEROGĂRIILOR DE LA RLU ÎN ZC1 - ZC4

ÎN ZONA NATURALĂ PROTEJATĂ ROSPA0028 - "DEALURILE TÂRNAVELOR - VALEA NIRAJ"

**NOTĂ: VEZI MEMORIU GENERAL, CAP. 2.13, PAG. 211-217 ȘI RLU CAP. II, PAG. 15-21**

**REPERE LOCALE**

- Biserica ortodoxă
- Casă parohială
- Cimitir

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reproduș total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albaștră și verde.

proiectant general: <b>experiment proiect</b> Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca	beneficiar: <b>PRIMĂRIA COMUNEI SUPLAC</b> Str. Principala, nr. 238, Suplac, jud. Mureș
șef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE	denumire proiect: <b>REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA SUPLAC</b>
dr. geogr. Viorel PUIU	denumire planșă: <b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM SAT VAIDACUTA</b>
dr. geogr. Vasile ZOTIC	
geogr. Iulia POP	
geogr. Cristina MOCEAN	
geogr. Florin NIȘOR	
geogr. Zoltán ÖRVÖSSY	
arh. Mădălina IGNA	
proiect nr. 6 / 2014	contract nr. 34 / 2014
data: februarie 2022	faza: P.U.G. și R.L.U.
scara: 1 : 5.000	planșă: RLU