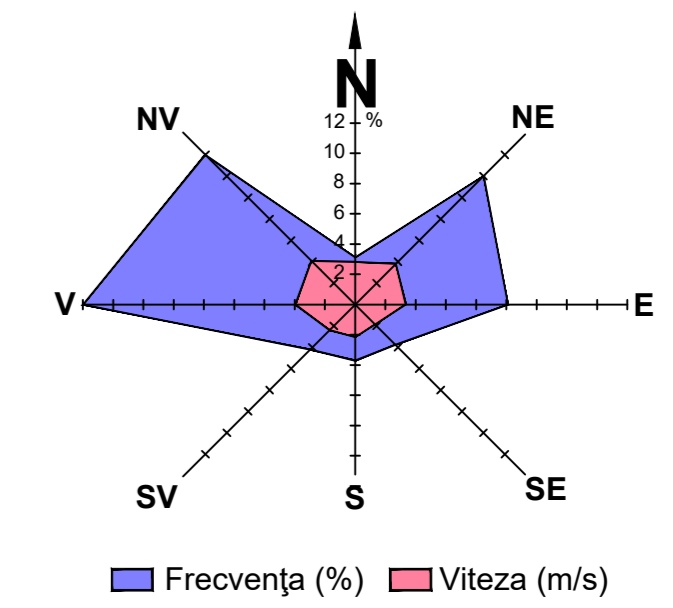
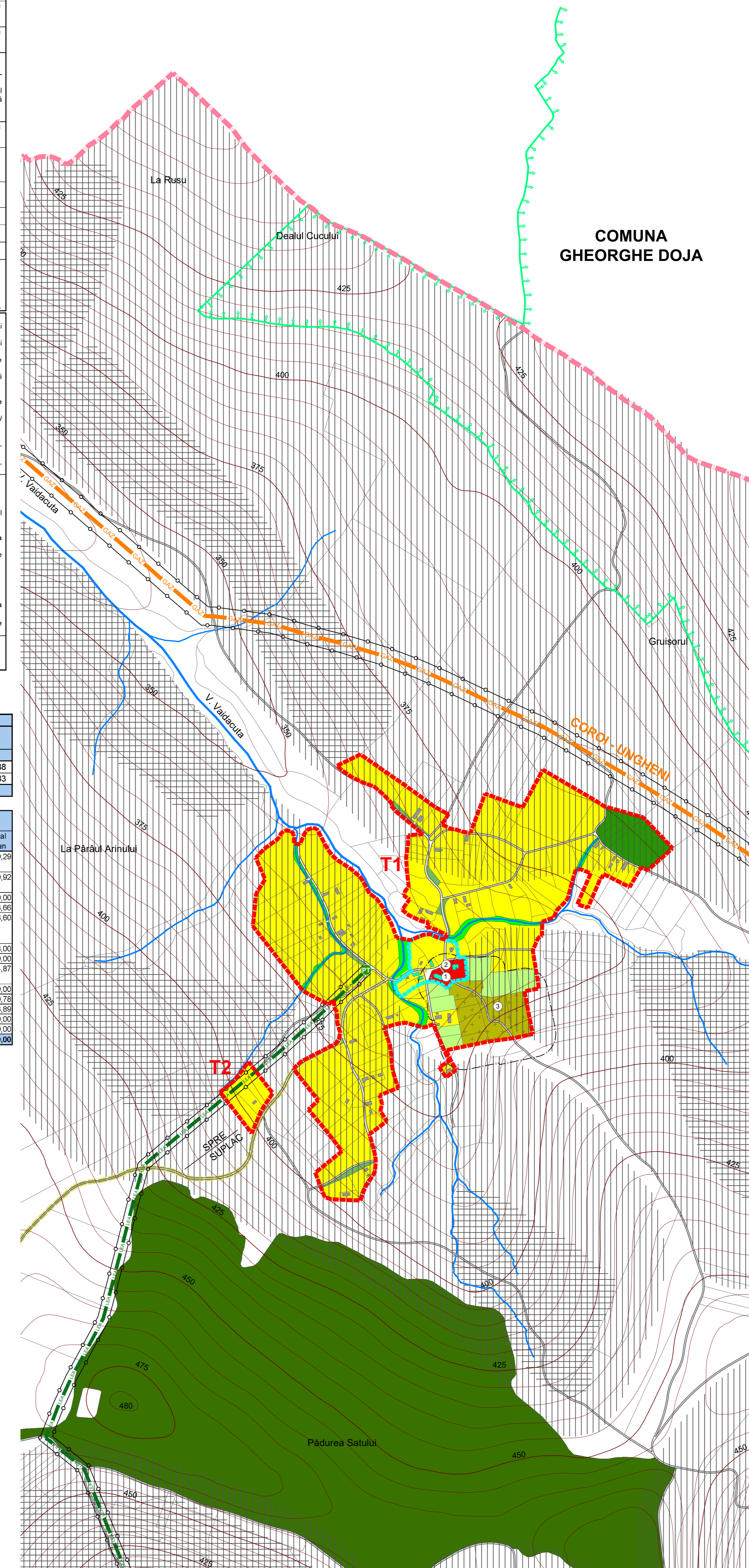


REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA SUPLAC

REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE - SAT VAIDACUTA



COMUNA GHEORGHE DOJA



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
 - CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2010
 - CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ
 - SIT DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ (SPA) - ROSPA0028 "DEALURILE TÂRNAVELOR - VALEA NIRAJ" (SUPLAC < 2%), S = 80,77 HA
 - CĂI DE COMUNICAȚIE
 - DRUMURI / STRĂZI
 - MODERNIZARE ȘI CLASIFICARE DRUM DE EXPLOATARE ÎN DRUM COMUNAL
 - ZONIFICARE
 - LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - SPAȚII VERZI PUBLICE
 - SPAȚII VERZI DE - A LUNGUL APELOR CURGĂTOARE
 - UNITĂȚI AGRICOLE
 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - PĂDURI ÎN EXTRAVILAN
 - APE
 - ECHIPARE EDILITARĂ
 - LEA 20 KV
 - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
 - REȚEA MAGISTRALĂ GAZ
 - RESPECTAREA DISTANTELOR DE PROTECȚIE:
 - SANITARĂ
 - FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE
 - ZONE CU INTERDICȚIE TOTALĂ DE CONSTRUIRE :
 - ÎN ZONELE CU:
 - RISC FOARTE MARE DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN, INCLUSIV ALUNECĂRI ACTIVE
 - RISC MARE DE DECLANȘARE - REDECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
 - ÎN CULOARELE DE PROTECȚIE A REȚELOR EDILITARE CU EXECȚIA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ: LEA 20 KV, REȚEA MAGISTRALĂ GAZ
 - ÎN ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER, CU EXECȚIA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ:
 - APE CURGĂTOARE CADASTRALE (CĂTE 15 M PE AMBELE MALURI)
 - APE CURGĂTOARE NECADASTRALE (CĂTE 5 M PE AMBELE MALURI)
 - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA DE STUDII DE SPECIALITATE / OBȚINERE AVIZE:
 - ÎN ZONELE CU:
 - RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
 - RISC MEDIU - REDUS DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
 - ÎN CAZUL DEROGĂRILOR DE LA RLU ÎN ZC1 - ZC4
 - ÎN ZONA NATURALĂ PROTEJATĂ ROSPA0028 - "DEALURILE TÂRNAVELOR - VALEA NIRAJ"

NOTĂ: VEZI MEMORIU GENERAL, CAP. 2.13, PAG. 211-217 ȘI RLU CAP. II, PAG. 15-21

REPERE LOCALE

- Biserica ortodoxă
- Casa parohială
- Cimitir



Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

| | |
|--|---|
| proiectant general: experiment proiect Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca | beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI SUPLAC Str. Principală, nr. 238, Suplac, Jud. Mureș |
| șef proiect: arh. dipl. Corina POPSE | denumire proiect: REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA SUPLAC |
| dr. geogr. Violeta PIUIU | denumire planșă: |
| dr. geogr. Vasile ZOTIC | |
| geogr. Iulia POP | |
| geogr. Cristina MOCEAN | |
| geogr. Florin ONIȘOR | |
| geogr. Zoltán ÖRVÖSSY | |
| arh. Mădălina IGNA | |
| contract nr. 34 / 2014 | contract nr. 34 / 2014 |
| data: noiembrie 2021 | faza: P.U.G. și R.L.U. |
| scara: 1 : 5.000 | planșa: RUZ |

| DISFUNCȚIONALITĂȚI | CIRCULAȚIE | PRIORITĂȚI |
|---|---|------------|
| Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii, DJ și DC. | Instalarea distanțelor între clădiri în localități: - 12 m din ax drum județean, pe ambele părți; - 10 m din ax drum comunal / străzi, pe ambele părți; Instalarea zonei de protecție din marginea exterioră a zonei de siguranță de: - 50 m la autostradă propusă, pe ambele părți; - 20 m la drum județean, pe ambele părți; - 18 m la drum comunal, pe ambele părți. | |
| Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF. | Instalarea zonei de siguranță de 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instalarea zonei de protecție de 100 m din ax CF, pe ambele părți. | |
| Rețea stradală nemodernizată (străzi pietruite / de pământ). | Modernizarea carosabilului, trotarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane. | |
| Drumuri de hotar / exploatare din pământ. | Drumurile de hotar / exploatare se vor pietruși și se vor asigura rigole pt. apele pluviale. | |
| Zone conflictuale între autovehicule, pietoni și bicicliști. | Amenajarea de piste de bicicliști pe 2 benzi și 2 sensuri (2 m lățime) sau 1 bandă și 1 sens (1,5 m lățime) în paralel cu trotuarul amonte și arele maiore. Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant. | |
| Număr insuficient de parcuri publice. | Amenajarea / asigurarea nr. minim de parcuri publice: 1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 30 salariati în adm. + 20%, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / beneficii, 10 parcuri / cimitir, 1 parcare / 30 locuri de câmin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite. | |
| Insuficiența transportului în comun. | Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comunale. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autobuziere și 1 parcare pt. mijloace de transport în comun în fiecare sat. | |

| DISFUNCȚIONALITĂȚI | PRIORITĂȚI |
|---|---|
| Terenuri cu risc f. mare și mare de declanșare - redeclanșare a alunecărilor de teren / alunecări active. | Interdicție totală de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin pilonare etc) pe bază de expertiză geotehnică. Se interzic defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desăvârșire a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilit versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții. |
| Terenuri cu risc mediu / mediu-reduc de declanșare a alunecărilor de teren. | Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantelor, supraîncălcarea pantelor etc. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max. D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. |
| Terenuri cu risc de inundații frecvente în albia majoră a Târnavei Mici. | Interdicție totală de construire, cu excepția lucrărilor hidrotehnice: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podete și interzicerea depozitării de deșeuri menajere / deșeuri animale / deșeuri animale pe malul cursurilor de apă. |
| Terenuri cu risc de producere a inundațiilor de tip vitură cu frecvență medie (asigurare 2-3%) și inundații istorice catastrofale (asigurare 1%). | Interdicție temporară de construire până la obținerea de Gospodărire al Apeilor. Se recomandă împănirea zonelor degradate și a terenurilor din amonte și efectuarea de lucrări hidro-tehnice, regularizarea și adâncirea pârâurilor, redimensionarea unor poduri și podete și interzicerea depozitării de deșeuri menajere / deșeuri animale pe malul cursurilor de apă. |
| Terenuri cu risc de producere a inundațiilor torențiale cu frecvență redusă (asigurare 1-2%). | Interdicție temporară de construire până la regularizarea abilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompacțarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin). |
| Terenuri inundate prin ridicarea nivelului pâzei freactice. | Interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, înțepirea celor existente, decompacțarea solului îndrugi și lucrări pedoameliorative). Se recomandă construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin). |

| TRUPURI PROPUSE - SAT VAIDACUTA | | | |
|---------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|
| EXISTENT | | PROPUȘ | |
| NR. TRUP | ha | NR. TRUP | ha |
| TRUP 1 - Trup principal | 30,00 | TRUP 1 - Trup principal | 33,88 |
| - | - | TRUP 2 | 0,83 |
| TOTAL | 30,00 | | 34,71 |

| ZONE FUNCȚIONALE SAT VAIDACUTA | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|---|----------------|------------------------|----------------|------------------------|
| | Suprafața (ha) | % din total intravilan | Suprafața (ha) | % din total intravilan |
| Locuințe și funcțiuni complementare, din care: | 3,20 | 10,67 | 27,52 | 79,29 |
| • Locuințe cu regim mic de înălțime | 3,20 | 10,67 | 27,52 | 79,29 |
| Instituții și servicii de interes public | 0,32 | 1,07 | 0,32 | 0,92 |
| • zona centrală | 0,32 | 1,07 | 0,32 | 0,92 |
| Unități industriale și de depozitare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Unități agricole | 0,00 | 0,00 | 1,27 | 3,66 |
| Căi de comunicație și transport din care: | 1,18 | 3,93 | 1,25 | 3,60 |
| • căi feroviare și construcții aferente | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| • căi rutiere / pietonale și construcții aferente | 1,18 | 3,93 | 1,25 | 3,60 |
| Spații verzi, agrement, perdele de protecție | 0,51 | 1,04 | 1,04 | 3,00 |
| Construcții tehnico - editare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gospodărie comună, din care: | 0,00 | 0,00 | 1,69 | 4,87 |
| • cimitire | 0,00 | 0,00 | 1,69 | 4,87 |
| Destinație specială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ape | 0,27 | 0,90 | 0,27 | 0,78 |
| Terenuri agricole | 24,72 | 82,39 | 1,35 | 3,89 |
| Păduri | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Terenuri neproductive | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 30,00 | 100,00 | 34,71 | 100,00 |

| DISFUNCȚIONALITĂȚI | CIRCULAȚIE | PRIORITĂȚI |
|---|---|------------|
| Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii, DJ și DC. | Instalarea distanțelor între clădiri în localități: - 12 m din ax drum județean, pe ambele părți; - 10 m din ax drum comunal / străzi, pe ambele părți; Instalarea zonei de protecție din marginea exterioră a zonei de siguranță de: - 50 m la autostradă propusă, pe ambele părți; - 20 m la drum județean, pe ambele părți; - 18 m la drum comunal, pe ambele părți. | |
| Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF. | Instalarea zonei de siguranță de 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instalarea zonei de protecție de 100 m din ax CF, pe ambele părți. | |
| Rețea stradală nemodernizată (străzi pietruite / de pământ). | Modernizarea carosabilului, trotarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane. | |
| Drumuri de hotar / exploatare din pământ. | Drumurile de hotar / exploatare se vor pietruși și se vor asigura rigole pt. apele pluviale. | |
| Zone conflictuale între autovehicule, pietoni și bicicliști. | Amenajarea de piste de bicicliști pe 2 benzi și 2 sensuri (2 m lățime) sau 1 bandă și 1 sens (1,5 m lățime) în paralel cu trotuarul amonte și arele maiore. Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant. | |
| Număr insuficient de parcuri publice. | Amenajarea / asigurarea nr. minim de parcuri publice: 1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 30 salariati în adm. + 20%, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / beneficii, 10 parcuri / cimitir, 1 parcare / 30 locuri de câmin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite. | |
| Insuficiența transportului în comun. | Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comunale. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autobuziere și 1 parcare pt. mijloace de transport în comun în fiecare sat. | |

| DISFUNCȚIONALITĂȚI | PRIORITĂȚI |
|---|---|
| Terenuri cu risc f. mare și mare de declanșare - redeclanșare a alunecărilor de teren / alunecări active. | Interdicție totală de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin pilonare etc) pe bază de expertiză geotehnică. Se interzic defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desăvârșire a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilit versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții. |
| Terenuri cu risc mediu / mediu-reduc de declanșare a alunecărilor de teren. | Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantelor, supraîncălcarea pantelor etc. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max. D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. |
| Terenuri cu risc de inundații frecvente în albia majoră a Târnavei Mici. | Interdicție totală de construire, cu excepția lucrărilor hidrotehnice: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podete și interzicerea depozitării de deșeuri menajere / deșeuri animale / deșeuri animale pe malul cursurilor de apă. |
| Terenuri cu risc de producere a inundațiilor de tip vitură cu frecvență medie (asigurare 2-3%) și inundații istorice catastrofale (asigurare 1%). | Interdicție temporară de construire până la obținerea de Gospodărire al Apeilor. Se recomandă împănirea zonelor degradate și a terenurilor din amonte și efectuarea de lucrări hidro-tehnice, regularizarea și adâncirea pârâurilor, redimensionarea unor poduri și podete și interzicerea depozitării de deșeuri menajere / deșeuri animale pe malul cursurilor de apă. |
| Terenuri cu risc de producere a inundațiilor torențiale cu frecvență redusă (asigurare 1-2%). | Interdicție temporară de construire până la regularizarea abilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompacțarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin). |
| Terenuri inundate prin ridicarea nivelului pâzei freactice. | Interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, înțepirea celor existente, decompacțarea solului îndrugi și lucrări pedoameliorative). Se recomandă construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin). |

| TRUPURI PROPUSE - SAT VAIDACUTA | | | |
|---------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|
| EXISTENT | | PROPUȘ | |
| NR. TRUP | ha | NR. TRUP | ha |
| TRUP 1 - Trup principal | 30,00 | TRUP 1 - Trup principal | 33,88 |
| - | - | TRUP 2 | 0,83 |
| TOTAL | 30,00 | | 34,71 |

| ZONE FUNCȚIONALE SAT VAIDACUTA | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|---|----------------|------------------------|----------------|------------------------|
| | Suprafața (ha) | % din total intravilan | Suprafața (ha) | % din total intravilan |
| Locuințe și funcțiuni complementare, din care: | 3,20 | 10,67 | 27,52 | 79,29 |
| • Locuințe cu regim mic de înălțime | 3,20 | 10,67 | 27,52 | 79,29 |
| Instituții și servicii de interes public | 0,32 | 1,07 | 0,32 | 0,92 |
| • zona centrală | 0,32 | 1,07 | 0,32 | 0,92 |
| Unități industriale și de depozitare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Unități agricole | 0,00 | 0,00 | 1,27 | 3,66 |
| Căi de comunicație și transport din care: | 1,18 | 3,93 | 1,25 | 3,60 |
| • căi feroviare și construcții aferente | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| • căi rutiere / pietonale și construcții aferente | 1,18 | 3,93 | 1,25 | 3,60 |
| Spații verzi, agrement, perdele de protecție | 0,51 | 1,04 | 1,04 | 3,00 |
| Construcții tehnico - editare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gospodărie comună, din care: | 0,00 | 0,00 | 1,69 | 4,87 |
| • cimitire | 0,00 | 0,00 | 1,69 | 4,87 |
| Destinație specială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ape | 0,27 | 0,90 | 0,27 | 0,78 |
| Terenuri agricole | 24,72 | 82,39 | 1,35 | 3,89 |
| Păduri | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Terenuri neproductive | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 30,00 | 100,00 | 34,71 | 100,00 |

| DISFUNCȚIONALITĂȚI | PROBLEME DE MEDIU | PRIORITĂȚI |
|---|---|------------|
| Poluarea electromagnetă datorată LEA, antenelor GSM / relelor radio-TV, parcuri fotovoltaice. | Se interzic amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 110 KV (pe o fâșie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau rețea este cuprins între 4,5 și 9 W/m ² (O.M.S.P. nr. 1193 / 2006). | |
| Poluarea fonică, poluarea chimică a solului și aerului, de-a lungul căilor de comunicație importante (autostradă, CF). | Plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice de-a lungul autostrăzii / CF. Interzicerea legumiculturii pe o distanță de 50 m pe ambele părți ale autostrăzii / CF. | |
| Poluare olfactivă. | Se interzic amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a stației de epurare de tip modular containerizată pe o rază = 50 m. | |
| Risc tehnogen și de accidente. | Se interzic amplasarea construcțiilor în zona cu risc de accidente: în zona de protecție a magistrelor de transport și de exploatare gaz, SRM gaz. | |
| Spații verzi publice insuficiente. | Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale. | |
| Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă | Instalare zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - sub 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale - sub 5 km lungime | |
| Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri. | Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumegus / deșeuri animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea siturilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a abilor se vor executa din 5 în 5 ani. | |
| Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice. | Instalare zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / intrudere în circuit public / păstrare perspective spre monumente). | |
| Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu patrimoniul arheologic. | Identificarea perimetrelor cu situri arheologice și acordarea de autorizații de construire, în aceste zone, doar pe baza avizului de descărcare de sarcină istorică. | |
| Zone naturale cu necesitate reglementarea activităților și regimului de protecție | Delimitarea și reglementarea activităților / protecției în ROSPA0028 și ROSPA0028. | |
| DISFUNCȚIONALITĂȚI | PROBLEME DE MEDIU | PRIORITĂȚI |
| Lipsa de perdele de protecție de-a lungul autostrăzii propuse și CF. | Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul autostrăzii / CF fără a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil sau CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil. | |
| Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole industriale / depozitare, gospodărie comună, construcții tehnico-edilitare. | Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru unități agricole, industriale / depozitare / cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime, pe lățime ce se învecinează cu zonele de locuit sau cu dotări social - culturale. | |
| Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă. | Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă. | |
| Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport. | Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport, conform normelor în vigoare. Se vor promova spații verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale. | |