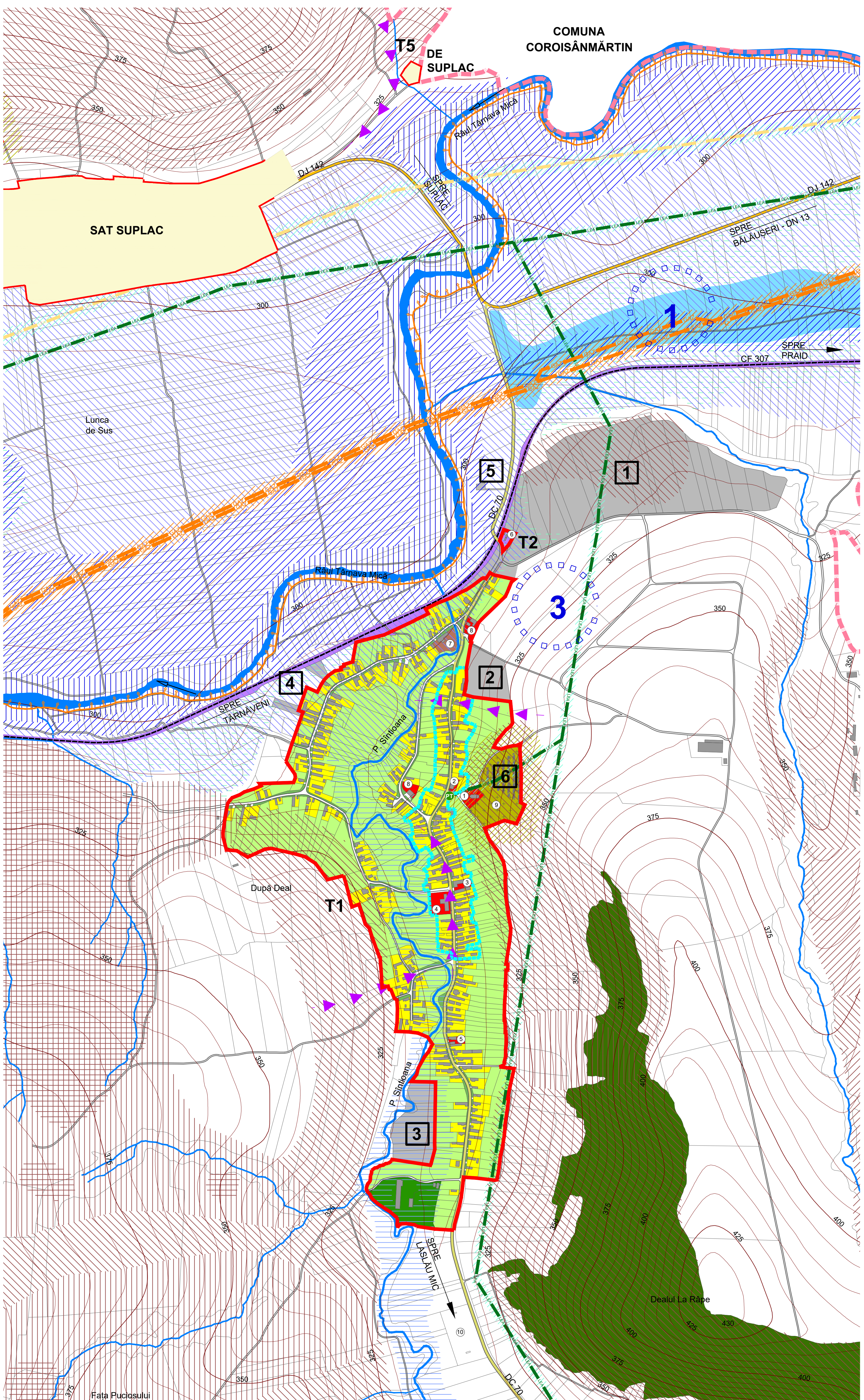
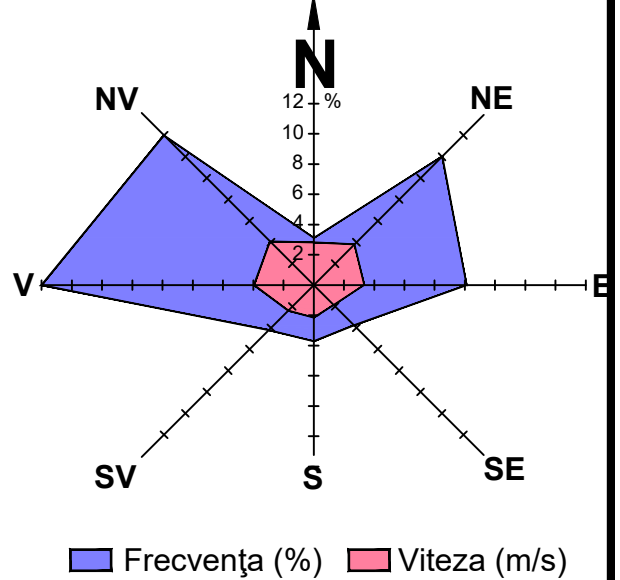


REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA SUPLAC

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT LASLĂU MARE



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G. 2002
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ CONFORM P.U.G. 2002
- CLADIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2010
- SITURI ARHEOLOGICE CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC JUD. MUREȘ
- SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ (SCI) - ROSC0384 "RĂUL TÂRNAVA MICĂ" (SUPLAC > 1%), S = 55,86 HA

CAI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI
- CALE FERATĂ CU ECARTAMENT NORMAL

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNALȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- SPAȚII VERZI PUBLICE / PERDELE DE PROTECȚIE
- INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
- UNITĂȚI AGRICOLE
- TRANSPORTURI FERROVIARE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- PĂDURI ÎN EXTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE SPRE INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE SPRE EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN
- APE

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 110 KV
- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- REȚEA MAGISTRALĂ GAZ

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
LEA 110, 20 KV
- POLUARE OLFACTIVĂ
CIMITIR
- RISC DE EXPLOZIE
REȚEA MAGISTRALĂ GAZ

RISCURI NATURALE

- RISC FOARTE MARE DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN, INCLUSIV ALUNECĂRI ACTIVE
- RISC MARE DE DECLANȘARE - REDECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- RISC MEDIU - REDUS DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- INUNDAȚII FRECVENTE ÎN ALBIA MAJORĂ A TÂRNAVEI MICI
- INUNDAȚII (VIITURI) CU FRECVENȚĂ MEDIE (ASIGURARE 2 - 3%)
- INUNDAȚII ISTORICE - VIITURI CATASTROFAL (ASIGURARE 1%)
- INUNDAȚII TARENTICALE CU FRECVENȚĂ REDUSĂ (ASIGURARE 1 - 2%)
- ZONE UMEDE, INUNDATE PRIN RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE
- PE PARCURSUL ÎNTREGULUI AN
- ZONE UMEDE, INUNDATE PRIN RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE
- ÎN PERIOADE CU PRECIPITAȚII
- TORENȚII NOROIȘI

REPERE LOCALE

1. Biserică ortodoxă
2. Casă parohială
3. Cămin cultural
4. Școala generală cu clasele I-VIII
5. Capelă
6. Halta
7. Moară
8. Magazin mixt
9. Cimitir
10. Teren sport



Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant general: **experiment proiect**
Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca

beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI SUPLAC**
Str. Principală, nr. 238, Suplac, jud. Mureș

șef proiect: **arh. dipl. Corina POPȘE**

mire proiect: **ACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. MUNA SUPLAC**

dr. geogr. Violeta PUIU

dr. geogr. Vasile ZOTIC

geogr. Iulia POP

geogr. Cristina MOCOAN

geogr. Florin ONIȘOR

geogr. Zoltán ÖRVÖSSY

arh. Mădălina IGNA

denumire planșă: **SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT LASLĂU MARE**

proiect nr. 6 / 2014

data: noiembrie 2021

scara: 1 : 5.000

contract nr. 34 / 2014

faza: P.U.G. și R.L.U.

planșa: SED

DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVELUL CIRCULAȚIEI	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii, DJ și DC.	Instaurarea distanțelor între clădiri în localități: - 12 m din ax drum județean, pe ambele părți; - 10 m din ax drum comunal / străzi, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție din marginea exterioară a zonei de siguranță de: - 50 m la autostradă propusă, pe ambele părți; - 20 m la drum județean, pe ambele părți; - 18 m la drum comunal, pe ambele părți
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF.	Instaurarea zonei de siguranță de 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de 100 m din ax CF, pe ambele părți
Rețea stradală nemodernizată (străzi pietruite / de pământ).	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marșajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane
Drumuri de hotar / exploatare din pământ.	Drumurile de hotar / exploatare se vor pietruși și se vor asigura rigole pt. apele pluviale.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni și bicicliști.	Amenajarea de piste de bicicliști pe 2 benzi și 2 sensuri (2 m lățime) sau 1 bandă și 1 sens (1,5 m lățime) în parcul cu trotuarul anumitor artere majore. Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagice, obiecte decorative, stâlpi, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.
Numer insuficient de parcuri publice.	Amenajarea / asigurarea nr. minim de parcuri publice: 1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 30 salariați în adm., + 20%, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / biserici, 10 parcuri / cimitir, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitară, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite.
Insuficiența transportului în comun.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comune. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoutilitare și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.

FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Terenui cu risc / mare și mare de declanșare - redelanșare a alunecărilor de teren / alunecări active.	Interdicție totală de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versanților și luarea de măsuri de consolidare (drenuri specifice, consolidarea prin pilonare etc) pe bază de expertiză geotehnică. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desăvârșire a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acordă după ce a fost stabilit versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții.
Terenui cu risc mediu / mediu-redus de declanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studii geotehnic. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncălcarea pantei etc. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max DHP+M, POT max = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Terenui cu risc de inundații frecvente în albia majoră a Târnavei Mici.	Interdicție totală de construire, cu excepția lucrărilor hidrotehnice: diguri, regularizare și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podete și interzicerea depozitării de deșeur menajere / deșeji animale pe malul cursurilor de apă.
Terenui cu risc de producere a inundațiilor de tip vitivitor cu frecvență medie (asigurare 2-3%) și inundații istorice catastrofale (asigurare 1%).	Interdicție temporară de construire până la obținerea avizului de Gospodărie al Apeilor. Se recomandă împăturirea zonelor degradate și a torenților din amonte și efectuarea de lucrări hidro-tehnice, regularizarea și adâncirea părților, redimensionarea unor poduri și podete și interzicerea depozitării de deșeur menajere / deșeji animale pe malul cursurilor de apă.
Terenui cu risc de producere a inundațiilor torențiale cu frecvență redusă (asigurare 1-2%).	Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor cursurilor de apă și realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).
Terenui inundate prin ridicarea nivelului pânzei freatice.	Interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare / drenuri. Intreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguit și lucrări pedoameliorative. Se recomandă construcții fără subsol și planșarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).

PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIUL ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 994 / 2018 privind distanțele între locuințe și fermele agrozootehnice (min. 50 m)
Lipsa zonelor de protecție aferente unităților industriale și de depozitare.	Instaurarea zonei de protecție la o distanță de 50-300 m față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sport / sănătate și locuințe.	Instaurare zona de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Făstărea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.	Instaurare zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.
Lipsa zonelor de protecție sanitară din jurul surselor de poluare.	Se interzic amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a: - stațiilor de epurare de tip modular containerizată - raza = 50 m; - cimitirilor umane - raza = 50 m, în cazul localităților care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie; - depozitelor veterinar - raza = 30 m.
Lipsa zonei de protecție sanitară între grăpă compost / platformă deseu / adaptos animale și locuințe.	Instaurare zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.
Lipsa sistemului de colectare a apelor pluviale.	Zonă de protecție cu regim sever îngrădită la gospodăria de apă, puțurile forate, respectiv 10 m față de stația de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă.
Lipsa zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă.	Instaurare zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare.
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni.	Distanța minimă admisă este de 30 m.
Lipsa sistemului de colectare a apelor pluviale.	Extinderea rețelelor tehnico-edilitare la gospodăriile izolate.
Lipsa zonelor de protecție aferente LEA și antenelor GSM / rețelor radio-TV.	Se interzic amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 110 KV (pe o fază de 37 m), LEA 20 KV (pe o fază de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau rețeu este cuprins între 4,5 și 9 W/mmp (O.M.S.P. nr. 1153 / 2006).

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de protecție aferente conductelor de transport gaz (cu risc de explozie).	Instaurare zonă de protecție la o distanță de: - 2000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor avale; - 1000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și depozite de material exploziv, casieră; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 30 m de la incinta SRM gaz; - 20 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz și CF / autostradă; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ, străzi; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și parcuri, diguri, păduri.
Lipsa zonelor de siguranță / protecție față de rețele și colectivele SNGN Romgaz.	Se vor respecta distanțele de siguranță, conform Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale - 2006, față de: - orice fel de construcție se va solicita avizul Romgaz - 2x200 m; - sonde - R = 50 m, de la împrejurarea aferentă, și grupurile de sonde - R = 35 m, de la împrejurarea aferentă; - conductele de impurități / ape reziduale / ape industriale - 2x20 m; - conductele din grup - 2x35 m; - conductele de aducțiune - 2x35 m; - conductele colectoare - 2x20-35 m; - stații de comprimare - R = 40 m, de la împrejurarea aferentă; - depozite deșeurii specifice Romgaz - 1000 m de la împrejurarea aferentă.
Nevalorificarea energiei regenerabile.	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pe baza unor studii de fundamentare. Distanța minimă admisă între parc fotovoltaic și locuințe este de 500 m.

Sat Laslău Mare	Intravilan (ha)
Trupuri Existente	
T1 - Trup Principal	52,90
T2	0,10
Total	53,00

ZONE FUNCȚIONALE SAT LASLĂU MARE	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care: • Locuințe cu regim mic de înălțime	13,91	26,25
Instituții și servicii de interes public • zona centrală	0,89	1,68
Unități industriale și de depozitare	0,22	0,42
Unități agricole	1,47	2,77
Căi de comunicație și transport din care: • căi feroviare și construcții aferente • căi rutiere / pietonale și construcții aferente	3,08	5,81
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0,10	0,19
Construcții tehnico-edilitare	2,98	5,62
Gospodărie comunală, din care: • cimitire	1,67	3,15
Destinație specială	0,00	0,00
Ape	0,82	1,55
Terenuri agricole	29,21	55,11
Păduri	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	53,00	100,00

SAT LASLĂU MARE - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE	FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚĂ
1 ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE		13,06 ha
2 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		1,10 ha
3 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		1,71 ha
4 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		0,28 ha
5 ZONĂ TEHNICO - EDILITARE		0,05 ha
6 EXCLUDERE CIMITIR		-0,70 ha
TOTAL		15,50 ha

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Poluare electromagnetică datorată LEA, antenelor GSM / rețelor radio-TV, parcuri fotovoltaice.	Se interzic amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 110 KV (pe o fază de 37 m), LEA 20 KV (pe o fază de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau rețeu este cuprins între 4,5 și 9 W/mmp (O.M.S.P. nr. 1153 / 2006). Parcurile fotovoltaice se vor amplasa la 500 m față de locuințe.
Poluare fonică, poluare chimică a solului și aerului, de-a lungul căilor de comunicație importante (autostradă, CF).	Plantarea de fagi de protecție vegetală / bariere izolatoare tehnice de-a lungul autostrăzii / CF. Interzicerea legumiculturii pe o distanță de 50 m pe ambele părți ale autostrăzii / CF.
Poluare olfactivă.	Se interzic amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a stației de epurare de tip modular containerizată pe o rază = 50 m
Risc tehnogen și de accidente.	Se interzic amplasarea construcțiilor în zona cu risc de accidente. În zona de protecție a magistrelor de transport și de exploatare gaz, SRM gaz.
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	Instaurare zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale - sub 5 km lungime
Poluare fizică, chimică și organică a apei / deșeurii, datorată depozitării neautorizate de deșeurii.	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeurii menajere / menajere / deșeji animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea siturilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice.	Instaurare zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducere în circuit public / păstrare perspective spre monumente).
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu patrimoniu arheologic.	Identificarea perimetrelor cu situri arheologice și acordarea de autorizații de construire, în aceste zone, doar pe baza avizului de descoperire de scară istorică.
Zone naturale ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție	Delimitarea și reglementarea activităților / protecției în ROSC0384 și ROSP0026.

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul autostrăzii propuse și CF.	Plantarea de fagi verzi de protecție de-a lungul autostrăzii / CF fără a periclită vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil sau CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / depozitare / cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime, pe laturile ce se învecinează cu zonele de locuit sau cu dotări social - culturale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă.	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă.
Lipsa amenajării aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spații verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.