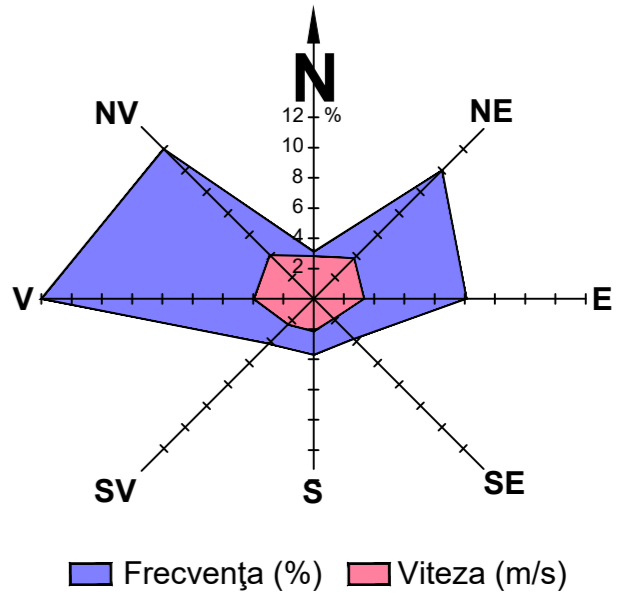
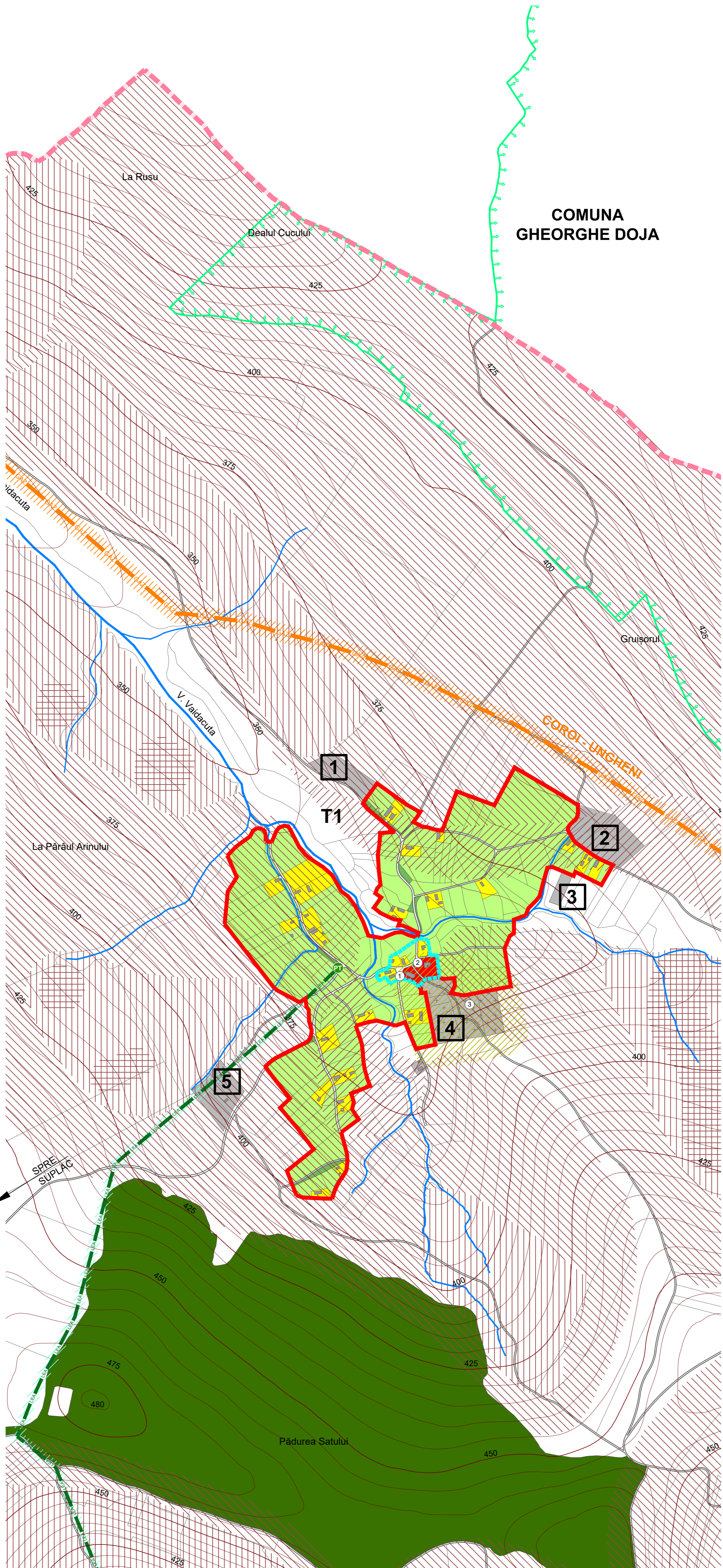


REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. - COMUNA SUPLAC SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT VAIDACUTA



**COMUNA
GHEORGHE DOJA**

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii, DJ și DC.	Instițuirea distanțelor minime față de localități: - 12 m din ax drum județean, pe ambele părți; - 10 m din ax drum comunal / străzi, pe ambele părți; Instițuirea zonei de protecție din marginea exterioră a zonei de siguranță de: - 50 m la autostradă propusă, pe ambele părți; - 20 m la drum județean, pe ambele părți; - 18 m la drum comunal, pe ambele părți.
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF.	Instițuirea zonei de siguranță de 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instițuirea zonei de protecție de 100 m din ax CF, pe ambele părți.
Rețea stradală nemodernizată (străzi pietruite / de pământ).	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Drumuri de hotar / exploatare din pământ.	Drumurile de hotar / exploatare se vor pietruși și se vor asigura rigole pt. apele pluviale.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni și bicicliști.	Amenajarea de piste de bicicliști pe 2 benzi și 2 sensuri (2 m lățime) sau 1 bandă și 1 sens (1,5 m lățime) în paralel cu trotuarul amănunt arde mare. Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.
Număr insuficient de parcuri publice.	Amenajarea / asigurarea nr. minim de parcuri publice: 1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 30 salariati în adm., + 20%, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / bancă, 10 parcuri / cîmîr, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite.
Insuficiența transportului în comun.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comune. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoștiri și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.

Sat	Intravilan (ha)
Vaidacuta	
Trupuri Existente	
T1 - Trup Principal	30,00
Total	30,00

ZONE FUNCȚIONALE SAT VAIDACUTA	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	3,20	10,67
• Locuințe cu regim mic de înălțime	3,20	1,07
• Zona centrală	0,32	
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00
Căi de comunicație și transport din care:	1,18	3,93
• căi feroviare și construcții aferente	0,00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	1,18	
Spații verzi, agrement, perlele de protecție	0,31	1,04
Construcții tehnico - editare	0,00	0,00
Gospodărie comunală, din care:	0,00	0,00
• cîmîr	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
Ape	0,27	0,90
Terenuri agricole	24,72	82,39
Păduri	0,00	0,00
Terenuri neprivative	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	30,00	100,00

SAT VAIDACUTA - EXTINDERI PROPUSE		
FUNCTIUNI	SUPRAFAȚĂ	
1 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,61 ha	
2 ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	1,27 ha	
3 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,17 ha	
4 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE + CIMITIR	1,83 ha	
5 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,83 ha	
TOTAL	4,71 ha	

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instițuire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale - sub 5 km lungime
Poluare fizică, chimică și organică a apelor / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeur.	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeur menajere / rumegus / deșeur animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea siturilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice.	Instițuire zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducerea în circuit public / păstrare perspective spre monumente).
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu patrimoniul arheologic.	Identificarea perimetrelor cu situri arheologice și acordarea de autorizații de construire, în aceste zone, doar pe baza avizului de descărcare de sarcină istorică.
Zone naturale ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție	Delimitarea și reglementarea activităților / protecției în ROȘCIȘBA și ROȘCIȘBA 0028
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERLELE DE PROTECȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa de perlele de protecție de-a lungul autostrăzii propuse și CF.	Plantarea de fâși verzi de protecție de-a lungul autostrăzii / CF fără a periclită vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil sau CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa de perlele de protecție la unitățile agricole industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perlele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: Unități agricole, industriale / depozitare / cîmîr și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perlele de protecție de min. 10 m lățime, pe lățime ce se învecinează cu zona de locuit sau cu dotări social - culturale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pîn, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locutor), scuaruri (25 mp / locutor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locutor), zone de agrement (min. 10 mp / locutor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spații verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G. 2002
 - LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ CONFORM P.U.G. 2002
 - CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2010
 - SIT DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ (SPA) - ROSPA0028 "DEALURILE TÂRNAVELOR - VALEA NIRAJ" (SUPLAC < 2%), S = 80,77 HA
 - CĂI DE COMUNICAȚIE
 - DRUMURI / STRĂZI
 - FUNCȚIUNI EXISTENTE
 - LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - INSTIȚIȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - SPAȚII VERZI PUBLICE / PERLELE DE PROTECȚIE
 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - PĂDURI ÎN EXTRAVILAN
 - TERENURI SOLICITATE SPRE INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
 - APE
 - ECHIPARE EDILITARĂ
 - LEA 20 KV
 - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
 - REȚEA MAGISTRALĂ GAZ
 - CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT
 - POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
 - LEA 20 KV
 - POLUARE OLFACTIVĂ
 - CIMITIR
 - RISC DE EXPLOZIE
 - REȚEA MAGISTRALĂ GAZ
 - RISCURI NATURALE
 - RISC FOARTE MARE DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN, INCLUSIV ALUNECĂRI ACTIVE
 - RISC MARE DE DECLANȘARE - REDECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
 - RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
 - RISC MEDIU - REDUS DE DECLANȘARE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN

- REPERE LOCALE**
- Biserică ortodoxă
 - Casă parohială
 - Cîmîr

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant general: **experiment proie**
Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6

beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI SUPLAC**
Str. Principală, nr. 238, Suplac, Jud. Mureș

șef proiect: **arh. dipl. Corina POPȘE**

denumire proiect: **REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA SUPLAC**

denumire planșă:

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT VAIDACUTA

proiect nr. 6 / 2014
data: noiembrie 2021
scara: 1 : 5.000

contract nr. 34 / 2014
faza: P.U.G. și R.L.U.
planșă: SED

