

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SUPLAC
PRIMĂRIA
NR. 7 / 16.02.2008
Tel.0265456190 ,tel/fax /0265456112

PROCES VERBAL DE AFISAJ

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003,privind transparența decizională în administrația publică locală ,se aduce la cunoștință publică ,că s-a inițiat proiect de act normativ –Hotărâre/dispoziție de către Dl. Primar ,comisia nr. — , Dl. Consilier SEARACS BELA cu privire la :

- PH .nr. Privind :

PH. nr. - Privind aprobarea caietului de sarcini privind conceleionarea spatului din incinta aspeu satului unan Suplac, situat la poartea cladii in vederea realizării unui cabinet stomatologic

Expunerea de motive ,textul proiectului este anexat prezentului anunț.

Până la data de 30.03.18 cei interesați pot trimite în scris propuneri , sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice ,

Locul adunării publice în cazul cererii în scris de către o Asociație legal constituită,Societate sau o altă autoritate publică ,va fi la sediul Primăriei Suplac la o dată stabilită ulterior .

SECRETAR ,



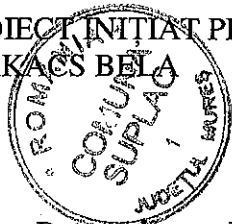
KERESZTES MATILDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SUPLAC
CONSILIUL LOCAL

Tel/fax-0265.456112, Tel.-0265456190
www.e-primariasuplac

COMUNA SUPLAC	
INTRARE	NR. 7
IESIRE	
Ziua 16	Luna 02
	Anul 2018

PROIECT INITIAT PRIMAR
SZAKACS BELA



HOTĂRÂREA NR.

Din

Privind aprobarea caietului de sarcini pentru concesiunea spațiului din incinta Dispensarului uman Suplac ,situat la Parterul clădirii, în vederea realizării unui cabinet stomatologic

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUPLAC

Ascultând expunerea de motive și proiectul de hotărâre nr. 12/2018 Privind aprobarea caietului de sarcini pentru concesiunea spațiului din incinta Dispensarului uman Suplac situat la parterul clădirii, în vederea realizării unui cabinet stomatologic, inițiat și prezentat de dl. Primar ;Raportul de specialitate și avizul comisiei de specialitate, ,

Ținând cont de de situația juridică a imobilului ,făcând parte din bunurile care aparțin domeniului public al comunei Suplac ,poz.12 ,cod clasificare 1.6.2 din anexa nr.84 din HG. Nr. 964/2002,

Cu respectarea prevederilor :

- Ordonanței Guvernului nr.124/1998,
- HG 884/2004,privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale ,
- OMS nr. 946/2004 ,pentru aprobarea modelului –cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HG 884/2004 ,

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.36 al. (5) lit .a) și art.123 al (1) și (2) din Legea nr. 215/2001,privind administrația publică locală ,republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea spațiului din incinta Dispensarului uman Suplac ,situat la parterul clădirii, în vederea realizării unui cabinet stomatologic, anexat ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se însărcinează Dl. Primar Szakacs Bela

PREȘEDINTE ,
Consilier ,

Avizat pentru legalitate ,
Secretar ,

ROMÂNIA
JUDETUL MURES
COMUNA SUPLAC

Aprobat
Primar
Szakacs Bela



CAIET DE SARCINI

PENTRU CONCESIONAREA SPATIULUI DIN INCINTA
DISPENSARULUI UMAN SUPLAC SITUAT LA PARTERUL
CLADIRII IN VEDEREA REALIZARII UNUI CABINET
STOMATOLOGIC

CUPRINSUL CAIETULUI DE SARCINI

- **OBIECTUL CONCESIUNII**
- **OBIECTIVELE CONCEDENTULUI**
- **DURATA CONCESIUNII**
- **INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE.**
- **REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**
- **REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE**
- **RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI**
- **INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII BUNULUI PUBLIC CONCESIONAT**
- **CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA**
- **FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT**
- **ALTE CONDIȚII**
- **RELEVEUL SPATIU 1:100**

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Suplac stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității.

Primăria Suplac concesionează spațiul situat la parter din incinta Dispensarului Uman Suplac în vederea realizării unui cabinet stomatologic pentru locuitorii comunei în suprafață de **45,48 mp**, care figurează ca fiind proprietate publică a comunei Suplac.

Spațiul se concesionează pentru amenajarea unui cabinet stomatologic amenajat conform normativelor legale în vigoare.

Perioada propusă de concesionare este de 10 ani, având în vedere volumul investițiilor necesare și durata de amortizare a acestora.

Concesionarul are obligația de a amenaja în cadrul cabinetului stomatologic și spații tehnice necesare desfășurării în bune condiții a activității medicale (arhiva, vestiare pentru personal, grupuri sanitare pentru personal și pacienți).

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare.

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea spațiilor construite respectarea și îndeplinirea cel puțin a următoarelor cerințe:

- securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- accesul liber la servicii.

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;
- administrarea și gestionarea spațiilor construite în interesul concesionarului și a comunității locale;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiilor construite;
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- dezvoltarea și modernizarea spațiilor construite în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestora;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Concesionarul, în calitate sa are următoarele drepturi:

- să desfășoare activități medicale legate de exploatarea spațiilor construite;
- să încaseze și să perceapă tarife corespunzătoare serviciilor prestate;

2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

- realizarea unui cabinet stomatologic
- asigurarea de consultații stomatologice gratuite pentru copii preșcolari și școlari de pe raza comunei Suplac

7. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de execuție și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

8. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII

Concesionarul nu are drept de subconcesionare.

9. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

9.1. Încheierea contractului de concesiune

9.1.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă.

9.1.2. Conținutul contractului de concesiune va fi prezentat în documentația de atribuire.

9.1.3. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

9.1.4. Ofertantul se consideră informat la data primirii adresei care conține acceptarea ofertei sale.

9.1.5. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusa pentru participare la licitație.

9.1.6. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

9.2. Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului vor fi cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune dacă nu contravin legislației în vigoare.

10. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

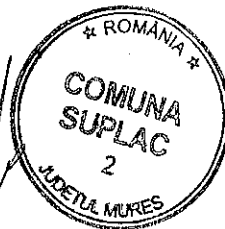
10.1. Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului medical.

10.2. Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

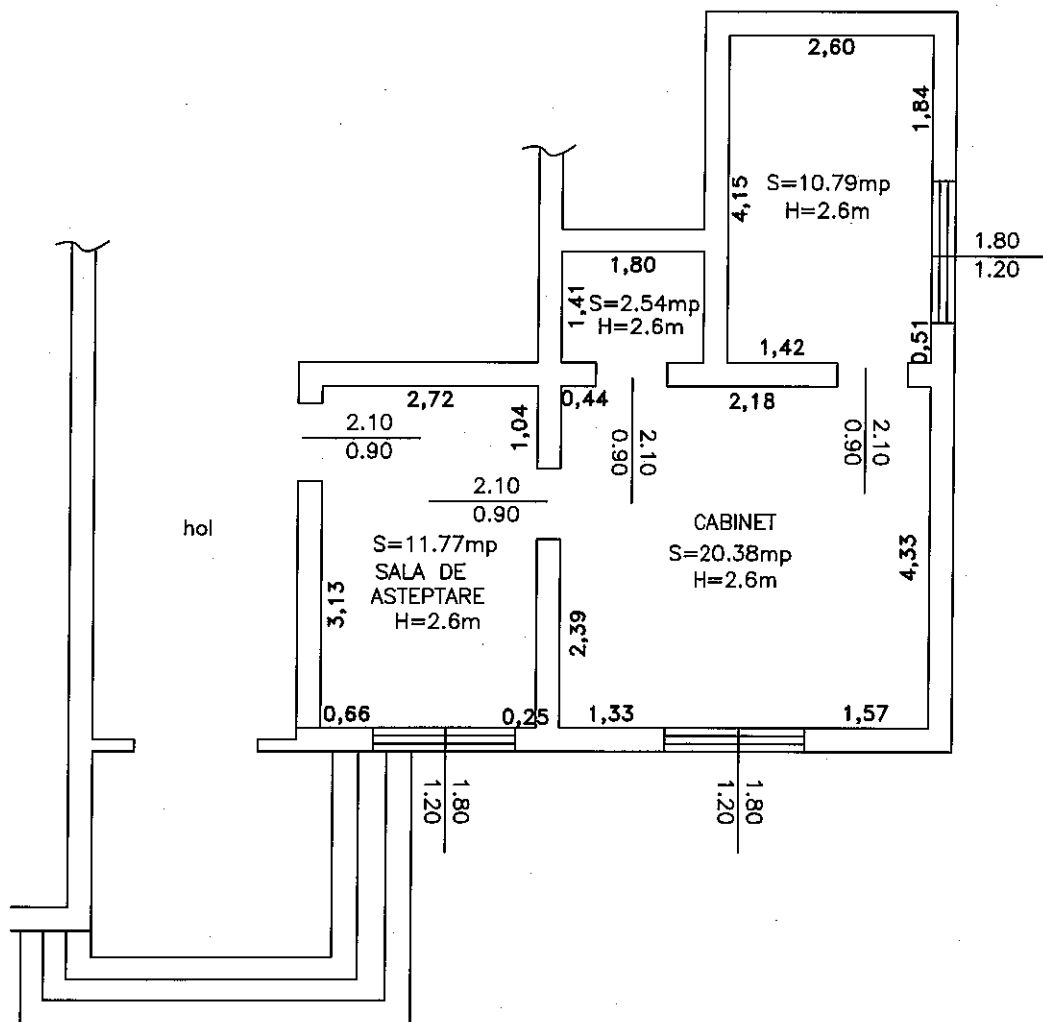
11. ALTE CONDIȚII

- 11.1 Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.
- 11.2 concesionarul trebuie sa fie inscris in programul national de educatie in igiena orala.
- 11.3 Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de **investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent**, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.
- 11.4. Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de funcționare.
- 11.5. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar, vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.
- 11.6. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.
- 11.7. Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația Română, beneficiind la cerere de toate facilitățile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislația în vigoare.
- 11.8. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.
- 11.9. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute de lege.

Intocmit
Viceprimar
ing. Bucur leon Dan



RELEVEU DISPENSAR
scara 1:100



* ROMANIA *
COMUNA
SUPLAC
2
JUDETUL MURES