



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SUPLAC

547580– Suplac str.Principală nr.238, jud.Mureș, E-mail : suplac@cjmures.ro
Telefon/fax : 0265-456190, telefon : 0265-456112

HOTĂRÂREA Nr. 9

Din 20.02.2020

Aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor disponibile din domeniul privat al comunei Suplac, județul Mureș în suprafață de 347 ha

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUPLAC ,

Având în vedere :

- *Referatul de aprobare a Primarului;*
- *Raportului de oportunitate și documentația de atribuire întocmite de Dl. Bucur Leon-Dan -Viceprimar ,cu privire la închirierea prin atribuire directă a pajiștilor din domeniul privat al comunei SUPLAC în suprafață de 347 ha.,ajunse disponibile prin expirarea în anul 2020 a termenelor stabilite în contractele de închiriere încheiate în anul 2010 ;*
- *Raportul de specialitate al compartimentului financiar –contabil și resurse umane, întocmit de d.na Inspector Nilca Emilia-Elena ;*
- *Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local nr. 1,2 și 3;*

Cu respectarea prevederilor :

- *HCL. Nr. 14/29.03.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile din UAT Suplac ;*
- *Art.9 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;*
- *Art.6 din HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Art.16 al(1)-(8) din Legea zootehniei nr. 32/2019 ,cu modificările și completările ulterioare,coroborat cu Art. 2 din R(UE) nr. 1305/ 2013;*
- *Art.129,alin(1) și (2) ,lit.c),alin n (6) lit. b) și art. 354,art.355 și art.362 alin(1) și alin(3) din OUG nr. 57/2019,privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;*

- Art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.139 alin 91) și art. 196 alin (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019,privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor disponibile din domeniul privat al comunei SUPLAC , județul Mureș in suprafață totală de 347 ha.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire și instrucțiunile pentru ofertanții privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al comunei Suplac, județul Mureș împreună cu modelul de contract de închiriere, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta .

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Suplac să desemneze Comisia de închiriere a pajiștilor și să semneze contractul de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al comunei.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei.

Art. 5.Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului , Primarului, Compartimentului agricol si se va publica pe pagina web a Institutiei www.primariasuplac.ro și la sediu prin grija Secretarului general UAT .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemnat pentru legalitate

CONSILIER

SECRETAR GENERAL UAT

BUCUR LEON-DAN

KERESZTES MATILDA



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

pentru

închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al
Comunei Suplac județul Mureș

Secțiuni:

- I. Caiet de sarcini
- II. Instrucțiuni pentru ofertanți
- III. Formulare
- IV. Contract-cadru de închiriere pășuni

SECȚIUNEA I CAIET DE SARCINI

Preambul

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprefețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor
- Ordin 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- Regulamentul cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietate publică și privată a Comunei Suplac județul Mureș, aprobat prin HCL nr.21 din data de 29.03.2018
- Ordonanța de Urgență nr. 32/2019 ,legea zootehniei
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile proprietate UAT SUPPLAC, județul Mureș, aprobat prin HCL nr. 14/29.03.2018

se întocmește prezentul caiet de sarcini pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Suplac, județul Mureș.

1. Date de identificare ale organizatorului licitației

Comuna Suplac str. Principală, nr.238, județul Mureș

Telefon 0265/456242; Fax 0265/456112; Email: suplac@cjmures.ro

Persoana de contact: Szakacs Bela– Primar

2. Informații generale privind obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie închirierea terenului având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Suplac, județul Mureș, după cum urmează:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Locație	Identificare
LOT II	Laslău Mare și Laslău Mic	125 ha	Laslău Mare	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Locație	Identificare
LOT II	Laslau Coastele Goganului	31,12 ha	Bahnea Gogan	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT III	Dupa deal	95,5 ha	Suplac	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT IV	Haltusolab	23,96 ha	Idrifaia	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT V	Rotunda	7,42 ha	Idrifaia	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT VI	Capalna	12 ha	Idrifaia	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT VII	In Lunca Kolosfold	9,06 ha 12,94 ha 22 ha	Idrifaia	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT VIII	In Dos	3,82 ha	Vaidacuta	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT IX	Vaidacuta	26,18 ha	Vaidacuta	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT X	Vaidacuta Bia	0 ha	Tirimia	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003

Lucrările stabilite prin Amenajamentul pastoral sunt descrise în descrierea parcelară, anexa la prezenta documentație.

Contractul de închiriere va avea ca anexă lucrările stabilite conform amenajamentului pastoral aprobat prin hotărârea consiliului local respectiv conform descrierii parcelare.

În vederea închirierii trupului de pășune din domeniul privat al Comunei Suplac, județul Mureș, se va avea în vedere încărcătura de animale la hectar astfel cum a fost stabilită având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Ordinului 544/2013 si ale Amenajamentului pastoral, respectiv:

Perioada de pășunat:

Conform Amenajamentului pastoral al pajiștilor proprietate privată aparținând comunei Suplac, județul Mureș perioada de pasunat este:

3. Regimul juridic: trupurile de pășune ce fac obiectul închirierii sunt situate pe domeniul privat al Comunei Suplac, conform Ordinului prefectului nr. 187/16.04.2003.

4. Durata închirierii

Durata închirierii terenurilor având categoria de folosință pășune așa cum sunt prezentate în tabelul de mai sus este de **10 ani**. Durata contractului de închiriere poate fi prelungita pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

5. Procedura de închiriere

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere a terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al comunei Suplac este de **atribuire directă** în conformitate cu prevederile art.9 alin2 din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

MODALITATEA DESFĂȘURĂRII ATRIBUIRII DIRECTE

Procedura de atribuire directă se va desfășura dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cerințele stabilite prin prezenta documentației de atribuire și a depus documentele solicitate ca urmare a anunțului privind atribuirea directă a terenurilor având categoria de folosință pășuni, postat la sediul primăriei comunei Suplacși în principalele locuri din comună.

Documentele solicitate prin prezenta documentație se vor depune la sediul primăriei comunei Suplac conform celor menționate la secțiunea instrucțiuni pentru ofertanți. Acestea se vor înregistra în ordinea primirii în registru și vor fi predate comisiei de atribuire în vederea desfășurării procedurii de atribuire la data și ora stabilită prin prezenta documentație.

În cadrul ședinței de evaluare a dosarelor comisia de evaluare va verifica documentele prezentate de solicitanți și la va consemna în cadrul procesului verbal care va fi semnat de toți participanții la atribuirea directă.

Ulterior comisia de evaluare va întocmi raportul atribuirii directe pe care îl va înainta spre aprobare conducătorului instituției organizatoare comuna Suplac, urmând ca în termen de 3 zile lucrătoare de la aprobare acestuia să se încheie contractele de închiriere.

În situația în care există mai mulți solicitanți pentru același lot/trup de pășune, în cadrul atribuirii directe criteriul de departajare va fi "**cel mai mare nivel al chiriei**". În situația în care doi sau mai mulți solicitanți pentru același lot oferă aceeași valoare a chiriei comisia le va solicita ofertanților să redepună oferta financiară, în vederea departajării acestora.

Cererile/dosarul conținând documentele solicitate prin documentația de atribuire directă înregistrate după data și ora stabilită prin prezenta documentație și comunicate prin anunțul

privind închirierea pășunilor din domeniul privat al comunei Suplac, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

În situația în care, în urma derulării procedurii de atribuire directă nu sunt atribuite toate trupurile de pășune/pajiște disponibile la nivelul comunei Suplac, acestea se vor supune procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare conform prevederilor Art.9 alin.(1) și alin. (2) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea de desfășurare a procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietate publică și privată a comunei Suplac, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Pentru derularea procedurii se va întocmi documentația de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare care va fi supusă aprobării consiliului local Suplac.

În situația procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare pentru atribuirea contractelor de închiriere criteriul de atribuire este cel mai mare nivel al chiriei, pasul de licitare fiind de 50 lei/ha/an.

Notă:

Închirierea pășunilor se va face cu respectarea dreptului de preferință al membrilor colectivității locale proprietari de animale înscrise în RNE .

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Suplac cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin 1 an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea contractului, conform prevederilor art. 9 alin 2¹ din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Clauze contractuale specifice

Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: se va notifica în scris locatarul privind data și ora la care se vor prezenta reprezentanții autorizați ai primăriei pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale. Această notificare se va emite înainte cu 3 zile de data efectuării inspecției. Locatarul are obligația ca în termen de 24 h de la primirea notificării să confirme primirea și documentului.

- b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte încărcătura stabilită prin documentația de licitație de în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii conform contractului în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual conform contractului;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- m) să restituie locatarului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract executând lucrările conform contractului și anexei acestuia;
- n) Să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitară veterinară;
- o) Să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.
- p) Să achite taxele și impozitele aferente pășunii închiriate în termenele stabilite de lege.

Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Clauzele specifice mai sus menționate se regăsesc în modelul de contract de închiriere pășuni, anexat prezentei documentații de licitație.

SECȚIUNEA II INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Informații generale

II.1. Date de identificare ale organizatorului atribuirii directe

Comuna Suplac, str. Principală, nr.238, județul Mureș

Telefon 0265/456242; Fax 0265/456112

Persoana de contact: Szakacs Bela – Primar

II.2. Procedura: atribuire directă

II.3. Derularea procedurii de atribuire directă

Data limită și locul de depunere al documentelor: 20.03.2020 ora 10,00 la sediul Primăriei Comunei Suplac, str. Principală, nr.238, județul Mureș.

Ședința de evaluare va avea loc în data de 23.03.2020 ora 10.00 la sediul Primăriei comunei Suplac, str. Principală, nr.238, județul Mureș. La ședința de evaluare pot participa solicitanții care au depus documentele conform prezentei documentații de atribuire directă.

Solicitanții interesați să participe la procedura de atribuire directă pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Suplac, județul Mureș, trebuie să prezinte următoarele documente:

Persoană fizică:

1. Cerere - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Copie după actul de identitate al solicitantului;
3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii;
4. Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară sau de la medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine. Pentru specia ecvidee se solicită prezentarea copiei după pașaportul animalului.
5. Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut- actualizată la zi;
6. Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
7. Declarație privind asigurarea încărcăturii - Formular nr.4 din secțiunea formulare
8. Formular de ofertă financiară, în original, conform Formular nr.3 din secțiunea formulare

Asociații înființate conform OG nr.26/2000:

1. Cerere - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Certificat de grefă de la judecătoria privind înregistrarea asociației – copie

3. Certificat de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, dacă este cazul - copie
4. Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF - copie conform cu originalul
5. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii;
6. În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație se va prezenta un tabel nominal cu membrii asociației și se va anexa adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară sau de la medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale de către fiecare membru în parte;
7. Adeverința de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut de fiecare membru al asociației – se poate prezenta și un tabel centralizator semnat de către responsabilul cu registrul agricol din cadrul primăriei.
8. Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
9. Declarație privind asigurarea încărcăturii - Formular nr.4 din secțiunea formulare
10. Împuternicire pentru asociație, conform Formularului nr.3 din secțiunea Formulare
11. Formular de ofertă financiară, în original – conform Formular nr.4 din secțiunea formulare

Persoana juridică:

1. Cerere - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Certificat de înregistrare – copie conform cu originalul
3. Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF
4. Certificat Constatator emis de ONRC , valabil la data depunerii solicitării
5. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii;
6. Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară sau de la medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine. Pentru specia ecvidee se solicită prezentarea copiei după pașaportul animalului.
7. Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
8. Declarație privind asigurarea încărcăturii - Formular nr.4 din secțiunea formulare
9. Formular de ofertă financiară în original – conform Formular nr.4 din secțiunea formulare

Notă:

Se vor respinge solicitanții (persoane fizice, juridice sau asociații) care:

- Nu prezintă toate documentele solicitate,
- Nu îndeplinesc cerințele din documentația de atribuire
- Se află în procedura reorganizării juridice sau a falimentului,

Modul de prezentare al documentelor

Ofertanții pot participa la mai multe loturi cu condiția să prezinte documentele solicitate pentru fiecare lot în parte. De asemenea se va avea în vedere asigurarea încărcăturii pentru fiecare lot în parte. În acest sens se solicită prezentarea distinctă pentru fiecare lot în parte a numărului de animale și a documentelor aferente acestora pentru asigurarea încărcăturii minime în funcție de suprafața solicitată.

Documentele solicitate prin prezenta documentație de atribuire se vor depune în plic sau în dosar într-un singur exemplar.

Pretul închirierii

Pretul minim al închirierii (lei/ha/an) pentru terenurile având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Suplac, a fost stabilit conform prevederilor:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral, respectiv lucrările propuse pentru fiecare trup de pășune în parte pe perioada derulării contractului de închiriere;
- prețul mediu/tonă de masă verde comunicat de Consiliul Județean Mureș, respectiv 0,05 lei/kg masă verde.

Garanția de bună execuție a contractului de închiriere

Având în vedere prețul închirierii/total suprafața /an și faptul că garanția de bună execuție se constituie de către ofertant pe perioada derulării contractului de închiriere ca și garanție pentru buna îndeplinire a contractului conform obligațiilor asumate, garanția de buna execuție se va constitui în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului pe cei 10 ani. Garanția de bună execuție se constituie de ofertantul declarat câștigător în termen de 10 zile de la data semnării contractului și se va restitui după expirarea perioadei contractuale ținând cont de îndeplinirea obligațiilor conform prevederilor din contract. În situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract locatorul are dreptul de a reține garanția de bună execuție.

II.4 Contestații

Pentru soluționarea oricăror aspecte sau situații neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de evaluare poate lua decizii în limita competențelor stabilite și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, decizii care vor consemnate în procesul verbal și vor fi comunicate participanților.

Eventualele contestații se pot depune în termen de 48 de ore de la data luării la cunoștință a rezultatului atribuirii directe respectiv de la data semnării procesului verbal al ședinței de evaluare. În situația depunerii unei contestații din partea solicitanților participanți la procedura de atribuire directă aceasta se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației, respectiv Comuna Suplac, județul Mureș, În atenția Dlui. Primar –Szakacs Bela.

Primăria Comunei Suplac va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, Primăria Comunei Suplac anulează prin dispoziție/ decizia de atribuire directă și ia măsuri pentru organizarea procedurii în condițiile legii.

Documentația de atribuire directă se poate obține gratuit de la sediul primăriei Comunei Suplac, str. Principală, nr.238, județul Mureș, în baza unei cereri scrise înregistrată la sediul primăriei.

SECȚIUNEA III

FORMULARE

Contine formularele destinate, pe de o parte, sa faciliteze elaborarea si prezentarea ofertei si a documentelor care o insotesc si, pe de alta parte, sa permita comisiei de evaluare examinarea si evaluarea rapida si corecta a tuturor ofertelor depuse.

CERERE

Către,

Comuna Suplac, str. Principală, nr.238, județul Mureș
Telefon 0265/456242; Fax 0265/456112
Email: suplac@cjmures.ro

Ca urmare a anunțului nr..... din data privind atribuirea directă a terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al comunei Suplac, județul Mureș, subsemnatul(nume/prenume sau după caz denumirea Persoanei juridice/Asociației) depun următoarele documente pentru lotul(nr. si denumirea lotului) conform prevederilor documentației de atribuire directă și anume:

- Cerere - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
- Copie după actul de identitate al solicitantului;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii;
- Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară sau de la medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine. Pentru specia ecvidee se solicită prezentarea copiei după pașaportul animalului.
- Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut- actualizată la zi;
- Certificat de grefă de la judecătoria privind înregistrarea asociației – copie
- Certificat de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, dacă este cazul - copie
- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF - copie conform cu originalul
- Certificat de înregistrare – copie conform cu originalul
- Certificat Constatator emis de ONRC , valabil la data depunerii solicitării
- Împuternicire pentru asociație, conform Formularului nr.3 din secțiunea Formulare
- Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
- Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încarcerării
- Formular de ofertă financiară, în original, conform Formular nr.3 din secțiunea formulare

Notă: Se vor bifa doar căsuțele aferente documentelor care se vor depune la dosar.

Data completării

.....
Ofertant(denumire/ nume prenume)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

1. Denumirea completă a ofertantului

.....
(în situația în care oferta este depusă de o persoană fizică se va menționa în clar numele și prenumele acestuia)

2. Sediul ofertantului (adresa completă)

.....
telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare/sau în cazul persoanelor fizice datele de identificare conform C.I.)

4. Persoana fizică împuternicită să reprezinte ofertantul la procedură este (se va completa în cazul persoanelor juridice sau asociațiilor)

5. Ne angajăm/Mă angajez, ca, în cazul în care oferta noastră/oferta mea este adjudecată să încheiem/închei cu organizatorul procedurii de atribuire directă contractul de închiriere în termenele stipulate în documentația de atribuire directă.

6. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

7. Am luat cunoștință de prevederile DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE DIRECTĂ și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

8. Sunt de acord cu prevederile modelului de CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de terenuri având categoria de folosință pășune aflate în domeniul privat al comunei Suplac județul Mureș, atașat documentației de atribuire directă.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnații, membrii ai Asociației,.....” împuternicim prin prezenta pe Dl., având calitatea de PREȘEDINTE al Asociației „.....”

- semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
- participe în numele subsemnaților membrii ai Asociației „.....” la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea Asociației „.....” ai cărei membrii suntem, cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Subsemnații declarăm pe propria răspundere că datele furnizate în tabelul de mai jos sunt reale și corecte.

**Table nominal
privind deținători de animale membrii ai Asociației**

Nume prenume	CNP	Număr animale			Anexe depuse	Semnatura
		Bovine	Ovine si caprine	Cabaline		
.....						
.....						

Data completării:

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către:

Comuna Suplac, str. Principală, nr.238, județul Mureș
Telefon 0265/456242; Fax 0265/456112
Email: suplac@cjmures.ro

Examinând documentația de atribuire directă,
subsemnatul..... (nume/prenume)
reprezentant legal/împuternicit al ofertantului
..... (denumirea persoanei juridice sau
asociației- dacă este cazul) mă ofer / ne oferim ca în conformitate cu prevederile și
cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să ofer/să oferim prețul de
..... lei/ha/an respectiv lei/total suprafață/an
reprezentând contravaloarea chiriei pentru Lotul
.....(se va trece
numărul si denumirea lotului pentru care se ofertează și suprafața).

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pe o perioadă de 30 zile (treizeci zile)
și ea va rămîne obligatorie și va putea fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei
de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă împreună
cu comunicarea dumneavoastră vor constitui un contract angajant pentru noi.

Data întocmirii

Nume/Prenume

Semnătura

Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii

Subsemnatul (*denumirea ofertantului persoană juridică / nume și prenume pentru persoane fizice*), cu sediul în/ domiciliul

..... declar pe propria răspundere că voi asigura încărcătura stabilită conform documentației de atribuire directă, respectiv..... UVM, pentru Lotul (*denumirea lotului*) în suprafață de ha.

Data completării

.....

Ofertant(denumire/ nume prenume)

CALCULUL VALORI PE TRUPUL DE PASUNE I

COASTELE GOGANULUI

SUPRAFATA 26,73 HA

PRODUCTIA 6000 KG /HA

LUCRARI CURATIRE MECANICA MOTOCOASA 5 HA

LUCRARI CU FREZA 3 HA

LUCRARI MANUALE SI MECANICE PE PALCURI 5 HA

PRET /KG MASA VERDE HCJ 2019 PRIVIND PRETURILE PRODUSELOR AGRICOLE 0,05 LEI/KG

VALORIC VENITURI :

26,73 HA X 6000 KG = 160.380 KG MASA VERDE

160.380 KG X 0,05 LEI/KG = 8019 LEI/TARLA

VENITURI PE TARLAUA I COASTELE GOGANULUI 8.018 LEI

CHELTUIELI CU LUCRARILE :

6.1. a.1 TABELAR

5 HA X 160 LEI = 800 LEI Lucrari de curatire mec. a vegetatiei lemnoase nevaloroase cu motocoasa

6.1. a 2 TABELAR

3 HA X 150 = 450 LEI Lucrari de combatere mecanica a musuroaielor cu freza de pasune

6.1. a.3 TABELAR

5 HA X 75 LEI = 375 LEI Lucrari de combatere burieni mec. palcuri compacte

CHELTUIELI PE TARLAUA I COASTELE GOGANULUI 1625 LEI

8.018 – 1625 = 6.393 LEI

Calculul valoric /ha 6.393 LEI : 26,73 HA = 239,17 LEI /HA

CALCULUL VALORI PE TRUPUL DE PASUNE II

LASLAU MIC SI LASLAU MARE

SUPRAFATA 191,37 HA

PRODUCTIA 7000 KG /HA

LUCRARI CURATIRE MECANICA MOTOCOASA 15 HA

LUCRARI CU FREZA 10 HA

LUCRARI MANUALE SI MECANICE PE PALCURI 15 HA

PRET /KG MASA VERDE HCJ 2019 PRIVIND PRETURILE PRODUSELOR AGRICOLE 0,05 LEI/KG

VALORIC VENITURI :

191,37 HA X 7000 KG = 1.339.590 KG MASA VERDE

1.339.590 KG X 0,05 LEI/KG = 66.979,5 LEI/TARLA

VENITURI PE TARLAUA I 66.979,5 LEI

CHELTUIELI CU LUCRARILE :

6.1. a.1 TABELAR

15 HA X 160 LEI = 2400 LEI Lucrari de curatire mec. a vegetatiei lemnoase nevaloroase cu motocoasa

6.1. a 2 TABELAR

10 HA X 150 = 1500 LEI Lucrari de combatere mecanica a musuroaielor cu freza de pasune

6.1. a.3 TABELAR

15 HA X 75 LEI = 1.125 LEI Lucrari de combatere burieni mec. palcuri compacte

CHELTUIELI PE TARLAUA I

5.025 LEI

66.979,5 - 5.025 = 61.954,5 LEI

Calculul valoric /ha 61.954 ,5 LEI : 191,37 HA = 323,74 LEI /HA

CALCULUL VALORI PE TRUPUL DE PASUNE III

DUPA DEAL

SUPRAFATA 106,96 HA

PRODUCTIA 7000 KG /HA

LUCRARI CURATIRE MECANICA MOTOCOASA 15 HA

LUCRARI CU FREZA 10 HA

LUCRARI MANUALE SI MECANICE PE PALCURI 10 HA

PRET /KG MASA VERDE HCJ 2019 PRIVIND PRETURILE PRODUSELOR AGRICOLE 0,05 LEI/KG

VALORIC VENITURI :

106,96 HA X 7000 KG = 748.720 KG MASA VERDE

748.720 KG X 0,05 LEI/KG = 37.436 LEI/TARLA

VENITURI PE TARLAUA III 37.436 LEI

CHELTUIELI CU LUCRARILE :

6.1. a.1 TABELAR

15 HA X 160 LEI = 2400 LEI Lucrari de curatire mec. a vegetatiei lemnoase nevaloroase cu motocoasa

6.1. a 2 TABELAR

10 HA X 150 = 1500 LEI Lucrari de combatere mecanica a musuroaielor cu freza de pasune

6.1. a.3 TABELAR

10 HA X 75 LEI = 750 LEI Lucrari de combatere burieni mec. palcuri compacte

CHELTUIELI PE TARLAUA 4650 LEI

37.436 - 4.650 = 32.786 LEI

Calculul valoric /ha 32.786 LEI : 106,96 HA = 306,53 LEI /HA

CALCULUL VALORI PE TRUPUL DE PASUNE VI

CAPALNA

SUPRAFATA 4,54 HA

PRODUCTIA 5000 KG /HA

LUCRARI CURATIRE MECANICA MOTOCOASA 2 HA

LUCRARI CU FREZA 0 HA

LUCRARI MANUALE SI MECANICE PE PALCURI 1 HA

PRET /KG MASA VERDE HCJ 2019 PRIVIND PRETURILE PRODUSELOR AGRICOLE 0,05 LEI/KG

VALORIC VENITURI :

4,54 HA X 5000 KG = 22.700 KG MASA VERDE

22.750 KG X 0,05 LEI/KG = 1.135 LEI/TARLA

VENITURI PE TARLAUA V/ 1.135 LEI

CHELTUIELI CU LUCRARILE :

6.1. a.1 TABELAR

2 HA X 160 LEI = 320 LEI Lucrari de curatire mec. a vegetatiei lemnoase nevaloroase cu motocoasa

6.1. a 2 TABELAR

0 HA X 150 = 0 LEI Lucrari de combatere mecanica a musuroaiefor cu freza de pasune

6.1. a.3 TABELAR

1 HA X 75 LEI = 75 LEI Lucrari de combatere burieni mec./manual palcuri compacte

CHELTUIELI PE TARLAUA 395 LEI

1.135 - 395 = 740 LEI

Calculul valoric /ha 740 LEI : 4,54 HA = 163 LEI /HA

CALCULUL VALORI PE TRUPUL DE PASUNE VII

IN LUNCA

SUPRAFATA 9,06 HA

PRODUCTIA 7000 KG /HA

LUCRARI CURATIRE MECANICA MOTOCOASA 0 HA

LUCRARI CU FREZA 1 HA

LUCRARI MANUALE SI MECANICE PE PALCURI 9,06 X 2 HA MEC.

PRET /KG MASA VERDE HCJ 2019 PRIVIND PRETURILE PRODUSELOR AGRICOLE 0,05 LEI/KG

VALORIC VENITURI :

9,06 HA X 7000 KG = 63.420 KG MASA VERDE

63.420 KG X 0,05 LEI/KG = 3.171 LEI/TARLA

VENITURI PE TARLAUA 3.171 LEI

CHELTUIELI CU LUCRARILE :

6.1. a.1 TABELAR

0 HA X 160 LEI = 0 LEI Lucrari de curatire mec. a vegetatiei lemnoase nevaloroase cu motocoasa

6.1. a 2 TABELAR

1 HA X 150 LEI = 150 LEI Lucrari de combatere mecanica a musuroaielor cu freza de pasune

6.1. a.3 TABELAR

9,06 HA X 205 LEI = 1857,3 LEI Lucrari de combatere burieni mec./manual palcuri compacte

CHELTUIELI PE TARLAUA 1857,3 LEI

3.171 -1857,3 = 1313,7 LEI

Calculul valoric /ha 1313,7 LEI : 9,06 HA = 145 LEI /HA

CALCULUL VALORI PE TRUPUL DE PASUNE VIII

IN DOS

SUPRAFATA 3,82 HA

PRODUCTIA 6000 KG /HA

LUCRARI CURATIRE MECANICA MOTOCOASA 1 HA

LUCRARI CU FREZA 1 HA

LUCRARI MANUALE SI MECANICE PE PALCURI 1 HA .

PRET /KG MASA VERDE HCJ 2019 PRIVIND PRETURILE PRODUSELOR AGRICOLE 0,05 LEI/KG

VALORIC VENITURI :

3,82 HA X 6000 KG = 22.920 KG MASA VERDE

22.920 KG X 0,05 LEI/KG = 1.146 LEI/TARLA

VENITURI PE TARLAUA 1.146 LEI

CHELTUIELI CU LUCRARILE :

6.1. a.1 TABELAR

1 HA X 160 LEI = 160 LEI Lucrari de curatire mec. a vegetatiei lemnoase nevaloroase cu motocoasa

6.1. a 2 TABELAR

1 HA X 150 LEI = 150 LEI Lucrari de combatere mecanica a musuroaielor cu freza de pasune

6.1. a.3 TABELAR

1 HA X 75 LEI = 75 LEI Lucrari de combatere burieni mec./manual palcuri compacte

CHELTUIELI PE TARLAUA 385 LEI

1.146 - 385 = 761 LEI

Calculul valoric /ha 761 LEI : 3,82 HA = 199,21 LEI /HA

CALCULUL VALORI PE TRUPUL DE PASUNE I X

VAIDACUTA

SUPRAFATA 36,83 HA

PRODUCTIA 7000 KG /HA

LUCRARI CURATIRE MECANICA MOTOCOASA 2 HA

LUCRARI CU FREZA 5 HA

LUCRARI MANUALE SI MECANICE PE PALCURI 10 HA .

PRET /KG MASA VERDE HCJ 2019 PRIVIND PRETURILE PRODUSELOR AGRICOLE 0,05 LEI/KG

VALORIC VENITURI :

36,83 HA X 7000 KG = 257810 KG MASA VERDE

257810 KG X 0,05 LEI/KG = 12.890,5 LEI/TARLA

VENITURI PE TARLAUA 12.890,5 LEI

CHELTUIELI CU LUCRARILE :

6.1. a.1 TABELAR

2 HA X 160 LEI = 320 LEI Lucrari de curatire mec. a vegetatiei lemnoase nevaloroase cu motocoasa

6.1. a 2 TABELAR

5 HA X 150 LEI = 750 LEI Lucrari de combatere mecanica a musuroaielor cu freza de pasune

6.1. a.3 TABELAR

10 HA X 75 LEI = 750 LEI Lucrari de combatere burieni mec./manual palcuri compacte

CHELTUIELI PE TARLAUA 1.820 LEI

12.890,5 - 1.820 = 11.070,5 LEI

Calculul valoric /ha 11.070,5 LEI : 36,83 HA = 300,58 LEI /HA

CALCULUL VALORI PE TRUPUL DE PASUNE X

BIA

SUPRAFATA 30,27 HA

PRODUCTIA 7000 KG /HA

LUCRARI CURATIRE MECANICA MOTOCOASA 2 HA

LUCRARI CU FREZA 5 HA

LUCRARI MANUALE SI MECANICE PE PALCURI 5 HA .

PRET /KG MASA VERDE HCJ 2019 PRIVIND PRETURILE PRODUSELOR AGRICOLE 0,05 LEI/KG

VALORIC VENITURI :

30,27 HA X 7000 KG = 211.890 KG MASA VERDE

211.890 KG X 0,05 LEI/KG = 10.594,5 LEI/TARLA

VENITURI PE TARLAUA 10.594,5 LEI

CHELTUIELI CU LUCRARILE :

6.1. a.1 TABELAR

2 HA X 160 LEI = 320 LEI Lucrari de curatire mec. a vegetatiei lemnoase nevalorose cu motocoasa

6.1. a 2 TABELAR

5 HA X 150 LEI = 750 LEI Lucrari de combatere mecanica a musuroaielor cu freza de pasune

6.1. a.3 TABELAR

5 HA X 75 LEI = 375 LEI Lucrari de combatere burieni mec./manual palcuri compacte

CHELTUIELI PE TARLAUA 1.445 LEI

10.594,5 - 1.445 = 9149,5 LEI

Calculul valoric /ha 9149,5 LEI : 30,27 HA = 302,26 LEI /HA

CALCULUL VALORI PE TRUPUL DE PASUNE V

ROTUNDA SI HATULSOLAB

SUPRAFATA 35,11 HA

PRODUCTIA 7000 KG /HA

LUCRARI CURATIRE MECANICA MOTOCOASA 10 HA

LUCRARI CU FREZA 5 HA

LUCRARI MANUALE SI MECANICE PE PALCURI 5 HA

PRET /KG MASA VERDE HCJ 2019 PRIVIND PRETURILE PRODUSELOR AGRICOLE 0,05 LEI/KG

VALORIC VENITURI :

35,11 HA X 7000 KG = 245.770 KG MASA VERDE

245.770 KG X 0,05 LEI/KG = 12.288,5 LEI/TARLA

VENITURI PE TARLAUA I 12.288,5 LEI

CHELTUIELI CU LUCRARILE :

6.1. a.1 TABELAR

10 HA X 160 LEI = 1600 LEI Lucrari de curatire mec. a vegetatiei lemnoase nevaloroase cu motocoasa

6.1. a 2 TABELAR

5 HA X 150 = 750 LEI Lucrari de combatere mecanica a musuroaielor cu freza de pasune

6.1. a.3 TABELAR

5 HA X 75 LEI = 375 LEI Lucrari de combatere burieni mec. palcuri compacte

CHELTUIELI PE TARLAUA 2.725 LEI

12.288,5 – 2.725 = 9563,5 LEI

Calculul valoric /ha 9563,5 LEI : 35,11 HA = 272,39 LEI /HA

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Locație	Identificare
LOT II	Laslau Coastele Goganului	31,12 ha	Bahnea Gogan	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT III	Dupa deal	95,5 ha	Suplac	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT IV	Haltusolab	23,96 ha	Idrifaia	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT V	Rotunda	7,42 ha	Idrifaia	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT VI	Capalna	12 ha	Idrifaia	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT VII	In Lunca Kolosfold	9,06 ha 12,94 ha 22 ha	Idrifaia	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT VIII	In Dos	3,82 ha	Vaidacuta	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT IX	Vaidacuta	26,18 ha	Vaidacuta	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003
LOT X	Vaidacuta Bia	0 ha	Tirimia	Ordinul prefectului nr. 187/16.04.2003

Lucrările stabilite prin Amenajamentul pastoral sunt descrise în descrierea parcelară, anexa la prezenta documentație.

Contractul de închiriere va avea ca anexă lucrările stabilite conform amenajamentului pastoral aprobat prin hotărârea consiliului local respectiv conform descrierii parcelare.

În vederea închirierii trupului de pășune din domeniul privat al Comunei Suplac, județul Mureș, se va avea în vedere încărcătura de animale la hectar astfel cum a fost stabilită având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Ordinului 544/2013 si ale Amenajamentului pastoral, respectiv:

Perioada de pășunat:

Conform Amenajamentului pastoral al pajiștilor proprietate privată aparținând comunei Suplac, județul Mureș perioada de pasunat este: